

MANUAL COSTO PREVIO

En línea



*Confeccionado por
el Id2ec*

Versión 1.1

PRÓLOGO

En este manual intentamos realizar un compendio de Instrucciones y Recomendaciones para el uso del software ***“Costo Previo en línea”***.

La composición del mismo se estructura en Capítulos que agrupan temas relacionados entre sí.

Incluimos una tabla con el detalle de las terminaciones según las categorías y detalle de los reportes que se pueden obtener.

Arq. Juan Carlos Carrivale
Coordinador Id2ec

Integrantes del Instituto de estudios de Costos del d2

Arq. Juan Carlos Carrivale
Arq. Norberto Marinone
Arq. Graciela Marzinotto
Arq. Antonio Pacini
Arq. Jorge Rapaná
Arq. Miguel Tevez

CAPÍTULO I

GENERALIDADES

Descripción del software

Software desarrollado por el Id2ec (Instituto de Estudios de Costos del D2), especialmente enfocado al **pre dimensionado del cómputo y posterior costo de la obra en la etapa de Anteproyecto para una Vivienda Unifamiliar**; transformándose al mismo tiempo en una herramienta imprescindible para el ejercicio profesional.

Destinado exclusivamente a los arquitectos matriculados y en condición de Regular del CAPBA.

Su funcionamiento responde a una *planilla de locales dinámica* (Que requiere datos a ser incorporados por el Arquitecto). Datos éstos que surgen fundamentalmente de la primera entrevista profesional-comitente y que generalmente son el resumen de los requerimientos programáticos del proyecto (Solicitud de locales específicos, dimensiones o superficies estimadas por las necesidades, preferencias en las terminaciones y calidad de los materiales, etc.).

Toda ésta información es evaluada por el programa y con la ayuda de una completa serie de datos internos parametrizados (*Elección de tipo de fundaciones, morfología, incidencia de servicios preexistentes, tipo de cubiertas y entresijos, alternativas por categorías de obra, etc.*); genera un cómputo pormenorizado de obra, que con la ayuda de una base de datos de precios actualizada bimestralmente incluida en el programa, confecciona distintos *informes por pantalla y/o impresos* (*Estimación de costo detallada, Estimación de costo, Síntesis, Resumen por naturalezas y Memoria descriptiva*). De ésta forma pasa a ser una documentación de suma importancia en el anteproyecto a la vez que se transforma en la estructura documentada para un futuro pliego base en la etapa de proyecto (Elemento prácticamente inexistente en la mayoría de los legajos de obra pertenecientes a los pequeños y medianos emprendimientos).

Esta base interna de datos está conformada por aproximadamente *30 (treinta) grandes Capítulos (Rubros)*, que incluyen prácticamente todas las tareas que puedan ejecutarse en una obra para **“Vivienda Unifamiliar”**; las que están contempladas en aproximadamente *200 (doscientos) análisis de costos cerrados y actualizados*, que forman parte de los capítulos mencionados.

Otra posibilidad importante que ofrece el programa es la interpolación, *supresión y/o inclusión manual de tareas*, dentro de la estimación, lo cual permite al Arquitecto, a pesar de la automatización, mantener constantemente el control sobre los elementos que formarán parte del pliego de costos de la obra.

Actualización de precios

- La base de precios se actualiza **“Bimestralmente”**, pudiendo de elegir la que se necesita.
- Los precios que se muestran **“No contienen IVA, Gastos Generales ni Beneficio”**. Cada uno de ellos deberán cargarse en el formulario correspondiente (*fig. 18*).

Acceso al software

Para acceder habrá que proceder de la siguiente manera:

- Entrar en la autogestión del CAPBA colocando en su navegador Web www.enlinea.capba.org.ar
- Pulsar **“Matriculado”**.

CAPBA en línea
Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires

Acceda a través de estas opciones según corresponda

Para los usuarios de las Delegaciones del CAPBA ☐ Usuario Delegación CAPBA

Para la autogestión de los matriculados ☐ Matriculado

Acceso especial para el personal de CAAITBA ☐ Usuario CAAITBA

Para soporte técnico, tenga a bien comunicarse siguiendo este orden:

1- Por email a la dirección enlinea@capba.org.ar
2- Telefónicamente al Consejo Superior en horario matutino (0221 4218032/4822631/4253370)
3- Sólo en caso de extrema necesidad, comunicarse al 011 15 32059766

© Copyright 2010/2015 - CAPBA - Desarrollado por Deimos

- En el nuevo formulario deberá cargar los datos solicitados para entrar al sistema de autogestión. Si aún no posee la clave de ingreso solicítela en la delegación del Capba más próxima a su domicilio.



- En la pantalla de “Autogestión” barra de herramientas encontrará el enlace para ingresar al programa.



ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO

INGRESO AL SISTEMA

PANTALLA PROYECTOS

VISUALIZAR LOS EXISTENTES
EDITAR
BORAR

CREAR UNO NUEVO

CARGA DE DATOS

MORFOLOGIA

FRENTE DE LA ALTERNATIVA

PANTALLA ALTERNATIVAS

VISUALIZAR LAS EXISTENTES
EDITAR
BORAR

CREAR UNA NUEVA

CARGA DE DATOS

AGREGAR NIVEL

SI HAY PLANTAS ALTAS CALCULA UNA ESCALERA POR NIVEL

PANTALLA LOCALES

VISUALIZAR LOS EXISTENTES
EDITAR
BORAR

INCORPORAR UNO NUEVO

PANTALLA PORCENTAJES

PANTALLA RESUMEN

INTERPOLACION

(PERMITE ELEGIR TERMINACIONES Y MATERIALES DE OTRAS CATEGORÍAS)

EXCLUSIONES

(PERMITE ELIMINAR ITEMS O PARTIDAS)

INCLUSIONES

(PERMITE INCORPORAR ITEMS O PARTIDAS DEL LISTADO O CREAR NUEVAS)

REPORTES

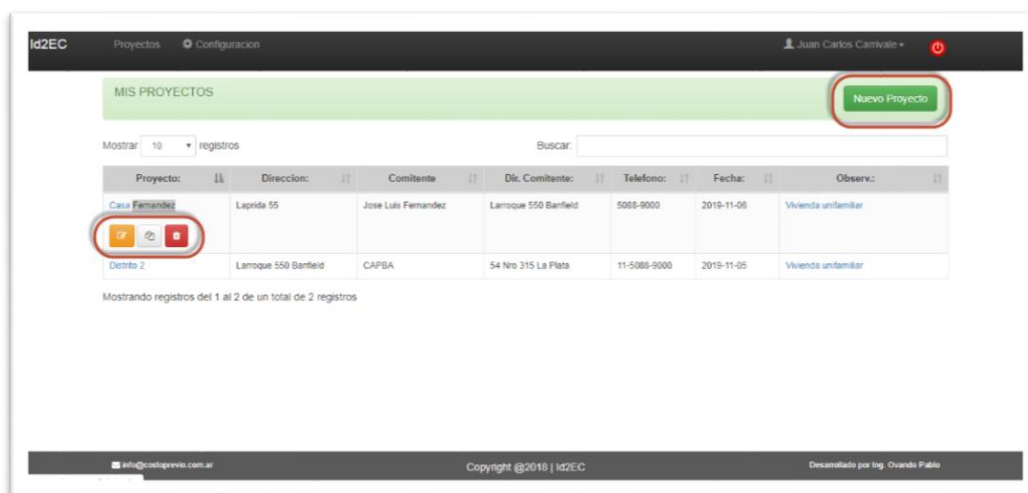
(PERMITE OBTENER PDF IMPRESOS CON LOS RESULTADOS)

CAPÍTULO II

INSTRUCCIONES DE USO

Proyectos

Pantalla en la que se visualizan los distintos “Proyectos” o estimaciones de costo generados con anterioridad (Ejemplo: Casa Fernández...) o en la que se pueden crear nuevos proyectos ([fig. 1](#)).



Pantalla Proyectos ([fig. 1](#))

¿Cómo creo un nuevo proyecto?

Para crear un nuevo proyecto deberá pulsar sobre el icono “Nuevo Proyecto” y se abrirá un formulario ([fig.2](#)) en el que hay que cargar los datos solicitados.

NUEVO PROYECTO

Nombre de Proyecto:

Direccion:

Comitente:

Direccion:

Email:

Telefono:

Observaciones:

Nuevo Proyecto ([fig. 2](#))

Complete todos los datos pasando de campo a campo por medio de la tecla “tab” o el “mouse” y luego pulsar el botón “Agregar”.

- Nombre del proyecto: Asignarle un nombre que pueda identificarse fácilmente (Ejemplo: Casa Fernández...).
- Dirección: Dirección del proyecto.
- Comitente: Nombre y apellido del comitente.
- Dirección: Dirección del comitente.
- Email: Email del comitente.
- Teléfono: Teléfono del comitente.
- Observaciones: Incluya aquello que considere importante del proyecto y quiera dejar registrado.

Opciones en la pantalla “Proyectos”

En la pantalla “Proyectos” ([fig. 1](#)) al pulsar sobre el nombre del proyecto aparecerán estos íconos.

Editar un proyecto

Para editar un proyecto, haga clic sobre el mismo en la lista de proyectos y luego oprima el ícono correspondiente ([fig. 3](#)) y se mostrará nuevamente el formulario de la ([fig. 2](#)).



Editar Proyecto ([fig. 3](#))

Visualizar alternativas de ese proyecto

Para ver las alternativas de ese proyecto ya cargadas, debe pulsar el ícono correspondiente ([fig. 4](#)) y se visualizará la pantalla de la ([fig. 6](#)).



Visualizar Alternativas cargadas para ese Proyecto ([fig. 4](#))

Eliminar un proyecto

Para eliminar un proyecto haga clic sobre el proyecto y luego sobre el icono “Eliminar Proyecto” ([fig. 5](#)).



Eliminar Proyecto ([fig. 5](#))

Alternativas

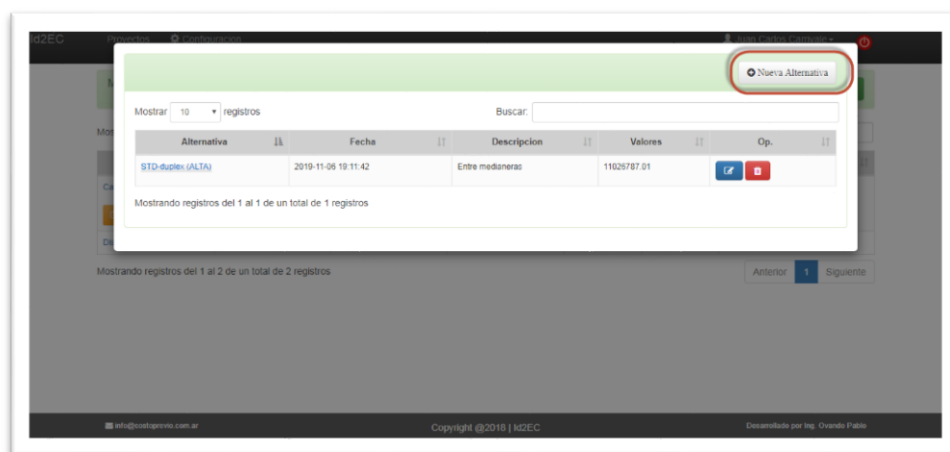
Pantalla en la que se visualizan las alternativas cargadas y se generan las nuevas alternativas correspondientes a un mismo proyecto ejemplo (**Proyecto**: Casa Fernández; **Alternativa**: Categoría “Alta”).

Observar siempre dentro del campo **NOMBRE DEL PROYECTO**, para ubicar en cual se está trabajando y de esta forma poder crear nuevas alternativas, todas éstas variantes de un mismo proyecto.

¿Qué es una Alternativa?

Una Alternativa es una variante dentro de un proyecto.

Se pueden crear múltiples alternativas para un mismo proyecto, modificando niveles de terminación, cantidad de niveles u otros parámetros.



Alternativas (fig.6)

¿Cómo creo una Alternativa?

Nueva Alternativa

Para crear una nueva alternativa a este proyecto, pulse sobre el Icono “Nueva Alternativa” (fig.6). Se abrirá un nuevo formulario, complete los datos solicitados comenzando por asignarle un nombre (fig.7).

Datos de alternativa

Nombre Alternativa:

Periodo:

Tipo Cubierta:

Altura de Local:

Tipo de Fundaciones:

Medidas del Terreno: largo ancho

Nivel de terminacion:

Entre medianeras o perimetro libre:

Tipo de entepiso:

Suministro de agua corriente:

Red cloacal:

Terminaciones interiores:

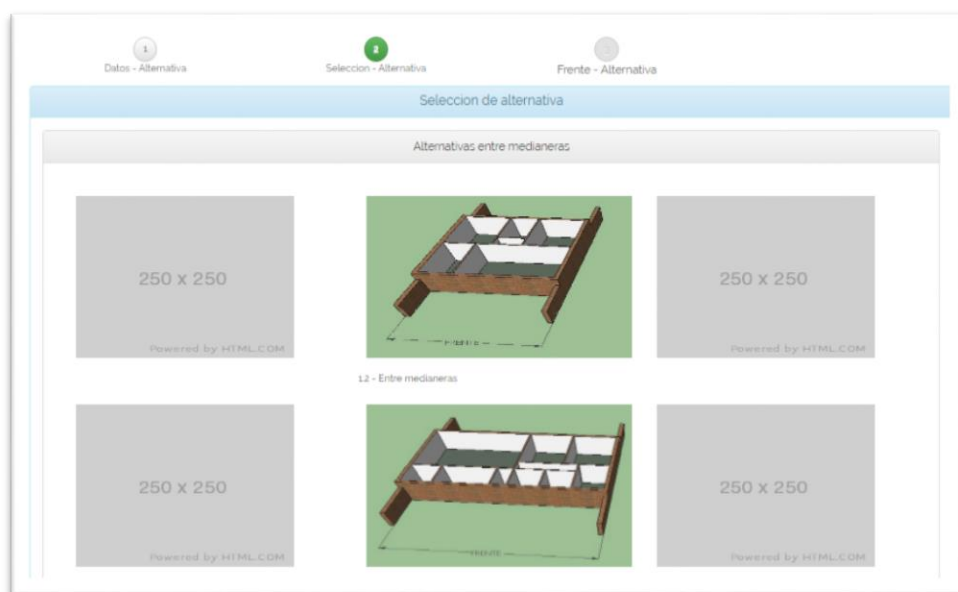
% Indice de iluminacion natural:

Ubicacion:

Nueva Alternativa (fig.7)

- **Nombre de la alternativa:** Asignarle un nombre que pueda identificarse fácilmente.
- **Período:** Seleccione de la lista el período correspondiente a la base de precios que desea utilizar. En el cuadro se mostrarán los últimos seis períodos (recordar que los períodos son bimestrales).
- **Tipo de cubierta:** Seleccione de la lista el tipo de cubierta elegida.
- **Altura de locales:** Incorpore la altura promedio de los locales teniendo en cuenta un mínimo de 2.20m y un máximo de 3.50m.
- **Tipo de fundaciones:** Indique el tipo de fundaciones elegido (Platea, Bases y encadenado, Pilotines y encadenado o Zapata corrida).
- **Medidas del terreno:** Indique el largo y el ancho del terreno.
- **Nivel de terminación:** Seleccione el nivel de terminación de la lista (Económico, Standard o Alto).
- **Entre medianeras o perímetro libre:** Indique la posición del anteproyecto en el terreno (Entre medianeras, Apoyada o Libre).
- **Tipo de entepiso:** Seleccione de la lista el tipo de entepiso o cubierta plana (Losa de Hº Aº, Viguetas o Viguetones pretensados). En el caso que la cubierta elegida no sea plana y el anteproyecto sea sólo en PB este dato no interviene en el cálculo.
- **Suministro de agua corriente:** Indique el terreno cuenta o no con suministro de agua corriente.
- **Red cloacal:** Indique el terreno cuenta o no con servicio de cloacas.
- **Terminaciones interiores:** Indique el tipo de divisiones interiores elegido de la lista (tradicional o En seco).
- **Índice de iluminación:** Seleccione de la lista el porcentaje elegido (10%, 20% o 30%).
- **Suministro de agua corriente:** Indique el terreno cuenta o no con suministro de agua corriente.
- **Ubicación:** Indique ubicación del terreno (Urbana o Country).

Una vez cargados los datos deberá pulsar el botón “Siguiente” y se abrirá el formulario [\(fig.8\)](#) donde podrá elegir la morfología del anteproyecto entre las imágenes sugeridas.



[\(fig.8\)](#)

Opciones en la pantalla “Alternativas”

En la pantalla “Alternativas” [\(fig. 6\)](#) al pulsar sobre el nombre de la alternativa aparecerán estos íconos.

Editar una Alternativa

Para editar una alternativa en este proyecto y pulse el Icono de la [\(fi. 9\)](#).



Editar alternativa [\(fig.9\)](#)

Se volverá a abrir el formulario de alternativa [\(fig.7\)](#) donde deberá realizar los cambios deseados y guardarlos.

Eliminar una Alternativa

Para eliminar una alternativa a este proyecto, haga clic en el renglón de la alternativa que desea eliminar y pulse el Icono de la [\(fig.10\)](#).



Eliminar alternativa [\(fig.10\)](#)

¿Cómo me manejo en la pantalla Alternativas?

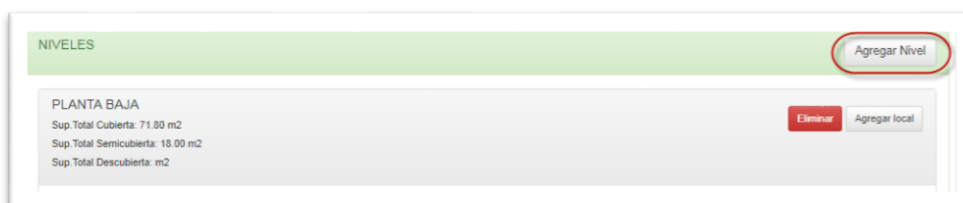
Para abrir una alternativa haga “**Doble click**” sobre la misma y pasará a la pantalla de “**Niveles y Locales**” [\(fig.11\)](#). Donde encontrará los datos de los Niveles y Locales cargados previamente en dicha alternativa.

Niveles y Locales

¿Cómo me manejo con los niveles?

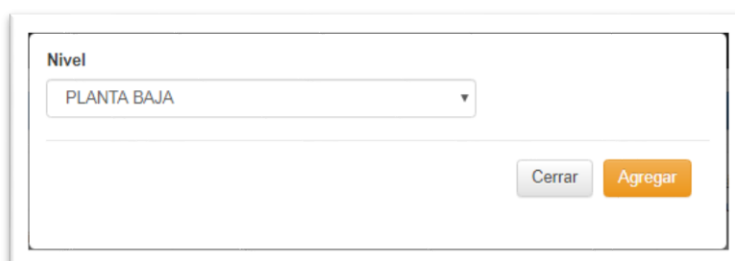
Agregar Nivel

Lo primero que debe hacer es agregar el nivel donde estarán los locales a agregar. Se sugiere ser ordenado y colocarlos de abajo hacia arriba.



(fig. 11)

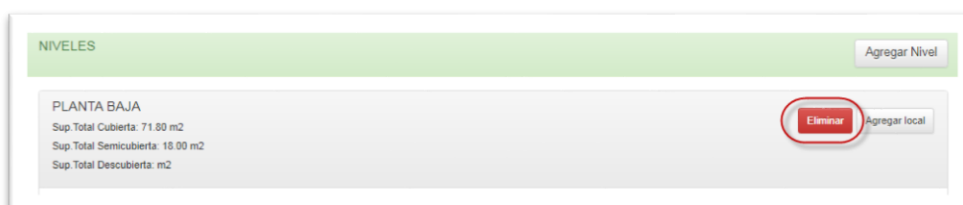
Al pulsar el botón “Nuevo Nivel” (fig. 11) se abrirá el formulario de la (fig. xx) donde podrá incluirlo seleccionándolo del cuadro desplegable.



(fig. 11)

Eliminar Nivel

Para eliminar un nivel pulse en el botón “Eliminar” que se encuentra en la cabecera del mismo (fig. 12).



(fig. 12)

Paso siguiente deberá incorporar los locales correspondientes a ese nivel pulsando el botón “Agregar local” (fig. 13)

¿Cómo me manejo con los locales?

Agregar Local

Debe ubicarse en el nivel en el que agregará el local y pulsar el botón “Agregar Local” (fig. 13).



(fig.13)

Se abrirá el cuadro de la [\(fig. 14\)](#) y allí podrá cargar los datos del mismo.

Formulario "Agregar nuevos locales" con los siguientes campos:

- Local:** Selector desplegable con "DORMITORIO" seleccionado.
- Cantidad:** Campo de texto vacío.
- Largo:** Campo de texto vacío.
- Ancho:** Campo de texto vacío.
- Nivel:** Selector desplegable con "PLANTA BAJA" seleccionado.
- Botones:** "Cerrar" (gris) y "Agregar" (naranja).

[\(fig. 14\)](#)

- **Local:** Seleccione el local a incorporar del cuadro desplegable.
- **Cantidad:** Cantidad de locales iguales a incorporar.
- **Largo:** Indicar la medida del largo del local.
- **Ancho:** Indicar la medida del ancho del local.
- **Nivel:** Por defecto aparecerá el nivel seleccionado previamente.

Es la principal vía de ingreso de datos, aquí se incorporan los locales y sus medidas.

El programa asigna el tipo de superficie (Cubierta, Semicubierta, o Descubierta) según el local elegido.

Con lo que se conformará una pantalla como la [\(fig. 15\)](#), en la que se verá la totalidad de los locales deseados, con todos los datos ingresados por el usuario ms los que ha calculado automáticamente el programa (Perímetros y Superficies).

Pantalla principal del programa con la siguiente estructura:

- Barra de navegación:** Interpolación, Exclusiones, Inclusiones, Editar Alternativa, Recargar Alternativa.
- Panel de Proyecto:**
 - Periodo: 2019 - Dic
 - Contiente: Jose Luis Fernandez - Direccion: Llamque 550 Banfield
 - Coef. Iluminacion: 20
 - Proyecto: Casa Fernandez - Direccion: Laprida 55
 - Ancho Terreno: 10.00 m
 - Altura Local: 2.00 m
 - Largo Terreno: 30.00 m
 - Terminaciones: STANDARD
 - Observaciones del proyecto: Vivienda unifamiliar
 - Observaciones de la alternativa: Entre medianeras
- Panel de Niveles:**
 - NIVELES:** PLANTA BAJA
 - Sup. Total Cubierta: 71.00 m²
 - Sup. Total Semicubierta: 18.00 m²
 - Sup. Total Descubierta: m²
 - Botones: Eliminar, Agregar local
- Tabla de Locales:**

Nombre	Cantidad	Largo	Ancho	Cerramiento	Per	Sup	Per_total	Sup_total	Operaciones
COCHERA	1	6.00	3.00	SEMICUBIERTO	18.00	18.00	18.00	18.00	[+/-] [X]
COCINA	1	4.00	2.00	CUBIERTO	12.00	8.00	12.00	8.00	[+/-] [X]
COMEDOR	1	8.00	4.00	CUBIERTO	18.00	20.00	18.00	20.00	[+/-] [X]
PISCINA	1	3.00	1.00	CUBIERTO	6.00	6.00	6.00	6.00	[+/-] [X]

[\(fig. 15\)](#)

Editar un local

Para editar un local debe pulsar el botón de la [\(fig. 16\)](#) y se abrirá nuevamente la [\(fig. 14\)](#), una vez allí deberá realizar las correcciones que desea hacer y pulsar "Agregar"



Editar alternativa [\(fig. 16\)](#)

Eliminar un local

Para eliminar un local, haga clic en el botón de la [\(fig.17\)](#).



Eliminar alternativa [\(fig.17\)](#)

Porcentajes

Se mostrará el formulario de la [\(fig.18\)](#).

Captura de pantalla del formulario 'Porcentajes' en el software d2EC. El formulario está dividido en secciones: 'Gastos Generales' con un campo de entrada que muestra '12.00', 'Beneficios' con un campo que muestra '25.00', y 'I.V.A.' con un campo que muestra '21.00'. En la parte superior, se muestran datos del terreno: 'Frente: 10.00 m2', 'Largo Terreno: 30.00 m2', 'Terminaciones: ALTA' y 'Altura Locales: 2.60 m'. Hay una barra de navegación con pestañas: '1 LOCALES', '2 PORCENTAJES' (seleccionada), '3 RESUMEN' y '4 REPORTES'. En la parte inferior, hay botones 'Proyecto', 'info@condemato.com.ar', 'Copyright (©2018) d2EC' y 'Desarrollado por Ing. Orlando Pallo'.

[\(fig.18\)](#)

Etapa en la que se introducen los porcentajes que afectarán el costo final de la obra. Los campos a completar son:

- [Gastos Generales](#) Porcentaje estimado de gastos de obra (viáticos, telefonía, peajes, etc.)
- [Beneficio Empresario](#) Porcentaje estimado de Ganancia
- [IVA](#)

¿Cómo me manejo en Porcentajes?

Puede modificar los valores de los campos digitando directamente sobre los mismos.
Sólo se pueden ingresar valores numéricos.

Interpolación

En el encabezado de la pantalla pulse la solapa de la [\(fig. 20\)](#)

Aquí es donde el arquitecto puede optar entre las diferentes propuestas de materiales que brindan los distintos niveles de terminación, realizando infinitos enroques.

Captura de pantalla de la interfaz de usuario en la pestaña 'Interpolación'. Se muestran los datos del proyecto: 'Período: 2019 - Dic', 'Comitente: Jose Luis Fernandez - Direccion: Larroque 550 Danfield', 'Observaciones del proyecto: Vivienda unifamiliar', 'Cof. Iluminacion: 20', 'Proyecto: Casa Fernandez - Direccion: Laprida 55', 'Observaciones de la alternativa: Entre medianeras', 'Ancho Terreno: 10.00 m', 'Alternativa: STD-duplex', 'Cubierta: DE CHIAPA', 'Terminaciones: STANDARD', 'Largo Terreno: 30.00 m', 'Frente: 10.00 m', 'Altura Locales: 2.60 m'. Hay un botón 'Interpolación' resaltado con un círculo rojo en la barra superior.

[\(fig.20\)](#)

¿Cómo me manejo en Interpolación?

Realizar una Interpolación

Se abrirá el formulario de la (fig. 21) y allí puede modificar los datos tildando la columna “Opción”. Eso hará que se reemplace la partida o ítem calculada por defecto, por la seleccionada.

Interpolaciones

Tabla relacion Capitulo - Partida segun Terminacion

PISOS SECOS PUBLICOS ▼

1	2	3	
<input type="radio"/>	M2	PISO DE CERÁMICA ESMALTADA 33x33 CON KLAUKOL (ECONOMICA) E11ECB_33	ESTAR-COMEDOR-COMEDOR DIARIO- JUEGOS-CIRCULACION-ESCRITORIO- ESCALERA-GARAGE
<input checked="" type="radio"/>	M2	PISOS DE PORCELLANATO IMPORTADO 30x30 CON KLAUKOL (STANDARD) E11UP_30	ESTAR-COMEDOR-COMEDOR DIARIO- JUEGOS-CIRCULACION-ESCRITORIO- ESCALERA-GARAGE
<input type="radio"/>	M2	PISOS DE PORCELLANATO IMPORTADO 60x60 CON KLAUKOL (ALTA) E11UP_60	ESTAR-COMEDOR-COMEDOR DIARIO- JUEGOS-CIRCULACION-ESCRITORIO- ESCALERA-GARAGE

PISOS SECOS PRIVADOS ▼

PISOS HUMEDOS

(fig. 21)

Inclusiones

Ésta es la pantalla en la que el Arquitecto puede tomar el control del programa, (fig. 22), ya que nos brinda la posibilidad de introducir nuestro propio análisis de costo y/o presupuesto de alguna tarea específica (Incluida o no en la base de datos del programa); admite la introducción de datos con desglose de Mano de Obra, Materiales, Maquinarias y Otros, por unidad de medida y por precio unitario.

Es de suma utilidad para cuando el arquitecto no coincida con algún valor automatizado. Para hacer dicha incorporación se deberá recurrir al botón de “Nueva inclusión”, con lo que se generarán los campos para la introducción de valores

Interpolacion Exclusiones Inclusiones Editar Alternativa Recargar Alternativa

Periodo: 2019 - Dic Comite: Jose Luis Fernandez - Direccion: Larroque 550 Barfield

Coef. Iluminacion: 20 Proyecto: Casa Fernandez - Direccion: Laprida 55

Ancho Terreno: 10.00 m Alternativa: STD-duplex Cubierta: DE CHAPA

Largo Terreno: 30.00 m Terminaciones: STANDARD

Altura Locales: 2.50 m

Observaciones del proyecto:
Vivienda unifamiliar

Observaciones de la alternativa:
Entre medianeras

(fig. 22)

¿Cómo me manejo en Inclusiones?

Crear una Inclusión

Para Crear una nueva inclusión a esta alternativa, cargue el nombre de la nueva partida en el formulario de la (fig. 23) y pulse el botón “Agregar” y podrá elegir dentro del listado la deseada.

Si lo que se quiere es incorporar una que no exista en dicho listado complete la descripción, cantidad e importes o elegirla del desplegable, se adjunta listado de partidas pre definidas (tabla 4)

X

Agregar nuevas partidas

piso|

Resultados para PISO

- ☐ M2 (APISONADO DE TIERRA CON VIBROAPISONADOR)
- ☐ M2 (CONTRAPISO H₂O-25, 10CM - MALLA 15X15X5)
- ☐ M2 (PISO DECK MADERA PINO)
- ☐ M2 (PISO DECK VINILICO ECOLOGICO)
- ☐ M2 (DEMOLICION DE PISOS DE MOSAICOS A MANO)
- ☐ M2 (DEMOLICION CONTRAPISOS DE H₂O POBRE 0.12M ESP.)
- ☐ M2 (PISO MICROCEMENTO)
- ☐ M2 (PISO VINILICO EN LISTONES C/MASA NIVELADORA)
- ☐ M2 (PISO DE CEMENTO ARMADO 10CM CON ENDURECEDOR CUARCITICO)

Descripcion	Cantidad	UD	\$ M.O	\$ MAT	\$ MAQ	\$ VARIOS	\$ PRES	
Piso radiante	50	M2	2000	3000	0	0	5000	
PARILLA	1	UD	100	100	0	0	200	

X Cancelar
✓ Agregar

(fig.23)

Editar una Inclusión

Para modificar los valores de una inclusión de esta alternativa, digite directamente sobre el dato para ingresar valores numéricos, termine el ingreso con la tecla **"Enter"**.

Eliminar una Inclusión

Para eliminar una inclusión de esta alternativa (fig.24), haga clic en el renglón correspondiente a la inclusión que desea eliminar y digite el icono **"Eliminar Inclusión"**.

X

Agregar nuevas partidas

Busqueda...

Descripcion	Cantidad	UD	\$ M.O	\$ MAT	\$ MAQ	\$ VARIOS	\$ PRES	
Piso radiante	50	M2	2000	3000	0	0	5000	
PARILLA	1	UD	100	100	0	0	200	

X Cancelar
✓ Agregar

(fig.24)

Exclusiones

Esta pantalla permite excluir de la estimación de costo [\(fig.25\)](#)

EXCLUSIONES

Capítulos y Partidas según la alternativa

Deseleccione las partidas que desee excluir, luego pulsar boton Enviar

TAREAS PRELIMINARES

MOVIMIENTO DE SUELOS Y EXCAVACIONES

LIMPIEZA Y DESBROCE DE TERRENO A MANO

RETIRO CAPA TIERRA VEGETAL A MANO

LIMPIEZA Y DESMONTE DE TERRENO C/MINI PALA BOBCAT

APISONADO DE TIERRA CON VIBROAPISONADOR

APISONADO DE TIERRA CON PISONES A MANO

DESAGUES Y CLOACAS

CONTRAPISOS Y CARPETAS

ESTRUCTURAS

ALBAÑILERIA-MAMPOSTERIAS Y TABIQUES

[\(fig.25\).](#)

¿Cómo me manejo en Exclusiones?

Podrá excluir la partida que no le interese quitándoles el tilde.

Al hacer esto no se tendrán en cuenta su cómputo ni su valor en la estimación de costo.

Resumen

Podrá ver en pantalla el detalle de los capítulos y partidas completo con su cómputo, unidad en que trabaja, precio unitario, importe total y porcentaje [\(fig.26\)](#)

Estimacion de costo

(1) TAREAS PRELIMINARES

#	CAPITULO / PARTIDA	CANT	UNIDAD	PRECIO	TOTAL	PORCENTAJE
1.1	(E015A002) CARTEL DE OBRA	1	LID	4892.38	4892.38	2.60%
1.2	(E014L_02) LIMPIEZA DE TERRENO A MANO	380	M2	307.46	92236	49.55%
1.3	(E010A001) CASILLA DE MADERA PARA OBRADOR	10.77	M2	1797.33	19357.24	10.40%
1.4	(E010B001) BAÑOS QUIMICOS C/TRANSP. LIMPIEZA E INSUMOS	2	MES	7650	15300	8.22%
1.5	(E010C_02) CERCO DE OBRA RANIELES DE MADERA Y CHAPA	10	ML	2037.53	20375.3	10.95%
1.6	(E010D001) REPLANTEO-ARMADO DE CABALLETES Y TENDIDO DE HILOS	127.8	M2	264.34	33782.65	18.16%
				Subtotal:	138645.57	

(2) MOVIMIENTO DE SUELOS Y EXCAVACIONES

[\(fig.26\).](#)

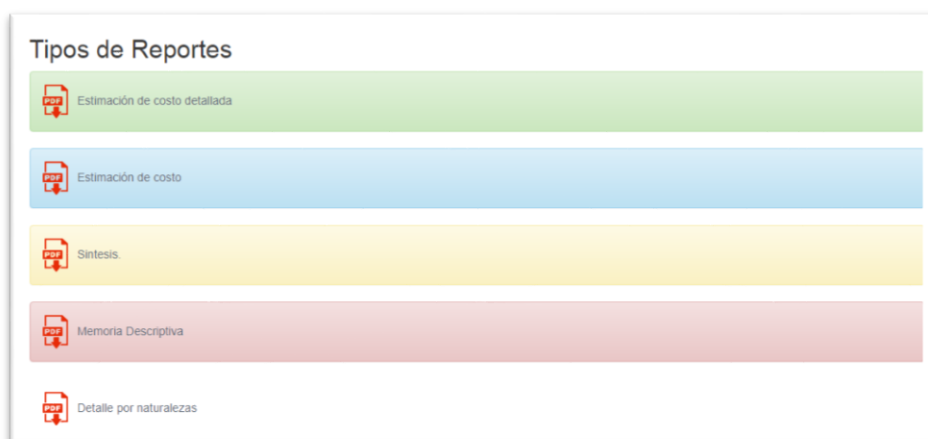
Reportes

Es el instrumento para la creación de los reportes que se pueden visualizar por pantalla o imprimir [\(fig.26\)](#).

#	CAPITULO - PARTIDA	CANT	UNIDAD	PRECIO	TOTAL	PORCENTAJE
1.1	(E010A02) CARTEL DE OBRA	1	UD	4962.38	4962.38	2.80%
1.2	(E010A03) LIMPIEZA DE TERRENO A MANO	300	M2	307.46	92238	45.50%
1.3	(E010A04) CERRILLO DE MADERA PARA OBRADOR	10.77	M2	1767.33	19037.24	10.40%
1.4	(E010A05) BAÑOS QUIMICOS CITRANOL LIMPIEZA E INYECTOS	2	MES	7860	15300	8.32%
1.5	(E010C_00) CERCO DE OBRA PANELES DE MADERA Y O MPA	10	MIL	2037.53	20375.3	10.98%
1.6	(E010B01) REPLANTEO ASADO DE CASALLETES Y TENDIDO DE HILOS	107.8	M2	284.34	30780.85	16.18%
Subtotal:					190445.87	

(fig.26)

Cuando se lo presiona el botón “**Siguiente**” aparece una pantalla tal como la que se ve (fig.27) Aquí se ofrece un menú de informes para imprimir (Estimación de costo detallada, Estimación de costo, Síntesis, Memoria Descriptiva, Detalle por Naturalezas.:



(fig.27)

Estimación de costo detallada: Efectúa una estimación de costo detallada y ordenada de la siguiente forma: Capítulos (Rubros) compuestos por Partidas (Análisis de costos) desglosadas por unidad de medida, cantidad presupuestada, precio unitario, total de la partida culminando cada Capítulo con un subtotal para el mismo, los que formarán parte del resultado global, el que emitirá un costo directo de obra. A dicho costo se le agregan los costos indirectos (Gastos Generales, Beneficio e IVA).

Estimación de costo: Efectúa una estimación de costo detallada y ordenada de la misma manera que la Estimación de costo detallada, sólo que dicho costo ya tiene incluidos los costos indirectos (Gastos Generales, Beneficio e IVA) en sus precios unitarios.

Síntesis: Es una síntesis del anterior, donde solo figuran los Capítulos sin desglose por partidas, donde se incorpora una utilidad de suma importancia: cada uno de los mencionados Capítulos van acompañados de un porcentaje, que es el proporcional de incidencia en el costo total.

Memoria descriptiva: Compuesta por un detalle de Planilla de Locales, con medidas y superficie de los mismos; Parámetros Generales; Filtros o Exclusiones; Inclusiones y Porcentajes Adoptados.

Detalle por Naturalezas: Es un detalle por Capítulos, en los que se desglosan: Mano de Obra, Materiales y Equipos con los respectivos porcentajes de incidencia de cada uno dentro de su Rubro (Capítulo).

Se adjuntan imágenes de los Reportes en el “**Apéndice 1**”

CAPÍTULO III

TABLA DE TERMINACIONES Y MATERIALES

Tabla de Materiales

En la siguiente tabla, se enumeran los distintos materiales y componentes según el nivel de terminación y parámetros elegidos por el usuario.

Tabla 1 - MATERIALES POR NIVELES DE TERMINACION				
RUBRO	OPCIÓN	TERMINACIONES POR CATEGORÍA		
		ECONÓMICA	STANDARD	ALTA
AGUA CORRIENTE	SI	CONEXIÓN TERMOFUSIÓN	CONEXIÓN TERMOFUSIÓN	CONEXIÓN TERMOFUSIÓN
	NO	POZO Y BOMBA SUMERGIBLE	POZO Y BOMBA SUMERGIBLE	POZO Y BOMBA SUMERGIBLE
CLOACAS	SI	CONEXIÓN CLOACAS	CONEXIÓN CLOACAS	CONEXIÓN CLOACAS
	NO	POZO NEGRO Y CÁMARA SÉPTICA	POZO NEGRO Y CÁMARA SÉPTICA	POZO NEGRO Y CÁMARA SÉPTICA
CUBIERTAS INCLINADAS	CUBIERTAS	CHAPA ONDULADA	TEJA FRANCESA	PIZARRAS
	CIELORRASOS	ARMADO A LA CAL	ARMADO DE YESO	ARMADO DE YESO
		ARMADO DE DURLOCK	ARMADO DE DURLOCK	ARMADO DE DURLOCK
	CINGUERIAS	CANAleta DE CINc	CANAleta DE CINc	CANAleta DE CINc
		BAJADA RECTANGULAR DE CINc	BAJADA RECTANGULAR DE CINc	BAJADA RECTANGULAR DE CINc
CUBIERTAS PLANAS	CUBIERTA	CARPETA Y MEMBRANA	CARPETA Y MEMBRANA	CARPETA Y MEMBRANA
	CIELORRASOS	APLICADO A LA CAL	APLICADO DE YESO	APLICADO DE YESO
	DESAGUES	BAJADA AWADUCT 110MM	BAJADA AWADUCT 110MM	BAJADA AWADUCT 110MM
ESTRUCTURAS	LOSAS	HORMIGON ARMADO 8CM	HORMIGON ARMADO 8CM	HORMIGON ARMADO 8CM
		VIGUETAS Y LADRILLOS DE TELGOPOR	VIGUETAS Y LADRILLOS DE TELGOPOR	VIGUETAS Y LADRILLOS DE TELGOPOR
		VIGUETONES	VIGUETONES	VIGUETONES
	ESCALERA	ESCALONES DE Hº	ESCALONES DE Hº	ESCALONES DE Hº
FUNDACIONES	BASES	BASES Y ENCADENADO	BASES Y ENCADENADO	BASES Y ENCADENADO
	PILOTINES	PILOTINES Y ENCADENADO	PILOTINES Y ENCADENADO	PILOTINES Y ENCADENADO
	PLATEA	PLATEA Hº Aº	PLATEA Hº Aº	PLATEA Hº Aº
	ZAPATA	ZAPATA CORRIDA Hº POBRE	ZAPATA CORRIDA Hº POBRE	ZAPATA CORRIDA Hº POBRE
MAMPOSTERÍAS Y TABIQUES	EXTERIORES	LADRILLOS HUECOS PORTANTES 12x18x33	LADRILLOS HUECOS PORTANTES 18x18x33	LADRILLOS HUECOS PORTANTES 12 + CAMARA DE AIRE + HUECO 8x18x33
		LADRILLOS HUECOS 8x18x33	LADRILLOS HUECOS 8x18x33	LADRILLOS HUECOS 8x18x33
	INTERIORES	TABIQUE DURLOCK	TABIQUE DURLOCK	TABIQUE DURLOCK
	MEDIANERAS	LADRILLO COMUN DE 30	LADRILLO COMUN DE 30	LADRILLO COMUN DE 30
REVOQUES	EXTERIORES	COMPLETO (3 capas) A LA CAL	COMPLETO (2 capas) + REVESTIMIENTO TEXTURABLE	COMPLETO (2 capas) + REVESTIMIENTO TEXTURABLE
	INTERIORES	GRUESO Y FINO A LA CAL	ENGROSADO REFORZADO + ENLUCIDO DE YESO	ENGROSADO REFORZADO + ENLUCIDO DE YESO

INSTALACIÓN SANITARIA	TANQUE DE BOMBEO	TRICAPA PLASTICO 400lts	TRICAPA PLASTICO 400lts	TRICAPA PLASTICO 400lts
	TANQUE DE RESERVA	TRICAPA PLASTICO 850lts C/BASE	TRICAPA PLASTICO 850lts C/BASE	ACERO INOXIDABLE 1000lts C/BASE
	INST. DE AGUA Y CLOACAS	HIDRO 3 + AWADUCT	HIDRO 3 + AWADUCT	HIDRO 3 + AWADUCT
	ARTEFACTOS	ESPACIO P/DUCHA - LAVº - INODORO C/MOCHILA ECO - BIDET – PILETA DE LAVAR PLASTICA	BAÑERA - LAVº - INODORO C/MOCHILA STD - BIDET – PILETA DE LAVAR C/FREGADERO – BACHA DOBLE DE Aº Iº	HIDROMASAJE - VANITORY – INODORO C/MOCHILA ALTA - BIDET – PILETA DE LAVAR C/FREGADERO- BACHA DOBLE DE Aº Iº 304
	GRIFERIAS	GRIFERIA FV ECO	GRIFERIA FV STD	GRIFERIA FV ALTA
ARTEFACTOS DE GAS	ARTEFACTOS	CALEFON – COCINA 4 HORNALLAS CON HORNO – CALEFACTOR TB 3800 kcal/h	TERMO – COCINA 4 HORNALLAS CON HORNO	CALDERA – ANAFE Y HORNO DE EMPOTRAR
CARPINTERÍAS	MADERA	PUERTA RESIDENCIAL DOBLE - PUERTAS PLACA MDF - FTE. PLACARD MDF – INTERIOR PLACARD MELAMINA – TAPARROLLOS APLICAR MDF	PUERTA PLACA PINO - FTE. PLACARD MELAMINA – INTERIOR PLACARD MELAMINA – TAPARROLLOS EMBUTIR + CORTINA ENROLLAR RAULI	PUERTA RESIDENCIAL MADERA - PUERTAS PLACA CEDRO - FTE. PLACARD ESPEJO – TEPARROLLOS EMBUTIR – PORTON BASCULANTE CONTROL REMOTO
	ALUMINIO y PVC	COLOR LINEA HERRERO - CORTINA PVC	COLOR LINEA MODENA – CORTINA DE RAULI	COLOR LINEA A30 NEW - CORTINA ALUMINIO COLOR
	METALICA	PUERTA CHAPA LISA – PORTON BASCULANTE DE CHAPA – BARANDA ACERO INOX.	PUERTA CHAPA LISA SEGURIDAD – PORTON AUTOMATICO CHAPA – BARANDA ACERO INOX.	BARANDA MODULAR ACERO INOX.
INSTALACIONES TERMOMECAICAS	ARTEFACTOS	---	SPLIT 5000 frig. FRIO-CALOR	SPLIT 2500 frig. FRIO-CALOR
MUEBLES Y ACCESORIOS DE COCINA	MUEBLES	MUEBLES LINEA ECO	MUEBLES LINEA STD	MUEBLES LINEA ALTA
	ACCESORIOS	EXTRACTOR	CAMPANA COLOR	CAMPANA ACERO INOX.
MESADAS Y UMBRALES	MESADAS	ACERO INOX. C/BACHA	GRANITO SIERRA CHICA	GRANITO NEGRO
	UMBRALES	CERAMICO ROJO	GRANITO SIERRA CHICA	GRANITO NEGRO
VIDRIERIA	CRISTALES	FLOAT INCOLORO 6mm	LAMINADO 3+3	DVH
	ESPEJOS	ESPEJOPLATEADO 6mm	ESPEJOPLATEADO 6mm	ESPEJOPLATEADO 6mm
ELECTRICIDAD Y DOMOTICA	CONEXIÓN AEREA MONOFASICA – MODULO PILAR C/JABALINA – TABLERO - LAS BOCAS SE CALCULAN POR TIPO Y LOCAL SEGÚN EL REGLAMENTO AEA 90364			
TELECOMUNICACIONES E INFORMATICA	BOCAS	SE CALCULAN POR TIPO Y LOCAL SEGÚN EL REGLAMENTO AEA 90364		
	ACCESO	TIMBRE – ANTENA TV DIGITAL	PORTERO ELECTRICO – ANTENA TV DIGITAL	VIDEO PORTERO – ANTENA TV DIGITAL
ILUMINACION	ARTEFACTOS	LUZ DE EMERGENCIA – LUMINARIA LED APLICAR	LUZ DE EMERGENCIA – LUMINARIA LED APLICAR	LUZ DE EMERGENCIA – LUMINARIA LED APLICAR
PINTURAS	CIELORRASOS	LATEX	REVESTIMIENTO TEXTURABLE	REVESTIMIENTO TEXTURABLE
	MUROS EXTERIORES	LATEX	LATEX	LATEX
	MUROS INTERIORES	LATEX	LATEX	LATEX
	CARPINTERIA DE MADERA	BARNIZ SINTETICO	BARNIZ SINTETICO	BARNIZ SINTETICO
	CARPINTERIA METALICA	ESMALTE SINTETICO	ESMALTE SINTETICO	ESMALTE SINTETICO

TABLA DE PISOS –ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS

Tabla de Pisos y revestimientos

En la siguiente tabla, se enumeran los distintos materiales para pisos, zócalos y revestimientos según el local y el nivel de terminación elegidos por el usuario.
Los pisos se agrupan según sus características.

Tabla 2 – PISOS – ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS				
RUBROS	LOCAL	TERMINACIONES POR CATEGORÍA		
		ECONÓMICA	STANDARD	ALTA
SECOS PUBLICOS	ESTAR-COMEDOR-COM_DIARIO-CUARTO DE JUEGOS-CIRCULACION-ESCALERA-GARAGE-ESCRITORIO	PISO DE CERÁMICA ESMALTADA 33x33 CON KLAUKOL	PISOS DE PORCELLANATO IMPORTADO 30x30 CON KLAUKOL	PISOS DE PORCELLANATO IMPORTADO 60x60 CON KLAUKOL
		ZÓCALO CERÁMICA ESMALTADA 33x8	ZOCALOS DE PORCELLANATO 30x8	ZOCALOS DE PORCELLANATO 60x8
SECOS PRIVADOS	DORMITORIO-VESTIDOR-HABITACION DE SERVICIO	PISO FLOTANTE IMPORTADO 6MM NOGAL C/MANTA COMUN ZOCALO BLANCO MDF 623	PISO FLOTANTE IMPORTADO 8MM ROBLE CLARO C/MANTA ANTIHUMEDAD ZÓCALO ROBLE MDF 40612x6.8MM	PISO FLOTANTE IMPORTADO 10MM ROBLE C/MANTA ANTISONIDO ZÓCALO CEREJEIRA MACIZO 12MMx6.8MM
HUMEDOS	BAÑO_COMP-BAÑO-TOIL COCINA-LAVADERO	PISO DE CERÁMICA ESMALTADA 33x33 CON KLAUKOL	PISOS DE PORCELLANATO IMPORTADO 30x30 CON KLAUKOL	PISOS DE PORCELLANATO IMPORTADO 60x60 CON KLAUKOL
EXTERIORES	ACCESO-COCHERA-PATIO-GALERIA-TERRAZA	PISO BALDOSONES CEMENTO GRIS 40x60x4	PISO DE BALDOSON GRANÍTICO 40x60x4	PISO DE CERÁMICA COLONIAL30x30 CON KLAUKOL CON JUNTA ABIERTA
REVESTIMIENTOS	BAÑO COMPARTIDO-BAÑO-TOIL	REVESTIMIENTO CERAMICA 35x35 C/GUARDA C/KLAUKOL	REVESTIMIENTO CERAMICA 30x60 C/GUARDA C/KLAUKOL	REVESTIMIENTO DE VENECITA
	COCINA-LAVADERO	REVESTIMIENTO CERAMICA 35x35 C/GUARDA C/KLAUKOL	REVESTIMIENTO CERAMICA 35x35 C/GUARDA C/KLAUKOL	REVESTIMIENTO CERAMICA 35x35 C/GUARDA C/KLAUKOL

TABLA DE NIVELES DE ELECTRIFICACION

Niveles de Electrificación para viviendas

En la siguiente tabla, se detallan las condiciones para encuadrar el proyecto en los Niveles de Electrificación según la Resolución 184/2009 del ENRE, (ÁREAS DE CONCESIÓN DE EDENOR S.A., EDESUR S.A. y EDELAP S.A.)

Tabla 3 - NIVELES DE ELECTRIFICACION PARA VIVIENDAS						
GRADO DE ELECTRIFICACION	SUPERFICIE m2 (LIMITE DE APLICACIÓN)				DEMANDA DE POTENCIA	
MINIMA	Hasta	60			Hasta	3.7
MEDIA	Desde	61	Hasta	130	Hasta	7
ELEVADA	Desde	131	Hasta	120	Hasta	10
SUPERIOR	Desde	120			Más de	10

TABLA DE INCLUSIONES

Tabla de Inclusiones pre definidas

En la siguiente tabla, se detallan las inclusiones pre definidas con precios que ofrece el programa. De no encontrarse la que se necesita, se puede incluir a mano cargando los datos requeridos.

Tabla 4 - INCLUSIONES PRE DEFINIDAS	
Ud.	DESCRIPCION
M3	DEMOLICION TABIQUE LADRILLO HUECO
M3	DEMOLICION MURO LADRILLO MACIZO A MANO
M2	DEMOLICION SOLADO CERÁMICO A MANO
M2	DEMOLICION DE PISOS DE MOSAICOS A MANO
M2	DEMOLICION CONTRAPISOS DE Hº POBRE 0.12M ESP.
UD	CARGA Y TRANSPORTE ESCOMBROS EN CONTENEDOR
ML	PICADO DE CANALETAS EN LAD. MACIZOS CON ACANALADORA (5x5CM)
ML	PICADO DE CANALETAS EN LAD. HUECOS CON ACANALADORA (5x5CM)
ML	PICADO DE CANALETAS A MANO MAMP. HUECOS (10x15CM)
M3	SUELO CAL 5CM (AL 8%) CON 15CM TOSCA COMPACTADA
M2	APISONADO DE TIERRA CON VIBROAPISONADOR
M2	APISONADO DE TIERRA CON PISONES A MANO
M3	COMPACTADO TIERRA CON APORTE
M3	TABIQUES Hº Aº VERTIDO MANUAL IN SITU
ML	COLOCACION BARANDA METALICA TERRAZA/BALCON
UD	COLOCACION DE PORTON GARAGE LEVADIZO VERTICAL C/CONTRAP.
UD	COLOCACION PUERTA PLACA INTERIOR (0.80x2.00M)
M2	CUBIERTA DE TEJAS FRANCESAS COMUNC/ ENTAB. ELLIOTIS Y AISLACION
M2	CUBIERTA DE TEJAS FRANCESAS ESMALTADAS C/PINO PARANA Y AISLACION
M2	PLACA DE YESO APLICADA SOBRE MAMPOSTERIA
M2	PISO MICROCEMENTO
M2	PISO ADOQUINES PÓRFIDO 10x10
M2	PISO VINILICO EN LISTONES C/MASA NIVELADORA
M2	PISO DECK MADERA PINO
M2	PISO DECK VINILICO ECOLOGICO
M2	REVESTIMIENTO DE TEJUELAS REFRACTARIAS 22*11*3
UD	FRENTE PLACARD CORREDIZO MDF M/CHAPA C/BAULERA 2.00x2.40M
UD	FRENTE PLACARD CORREDIZO PINO M/CHAPA C/BAULERA 2.00x2.40M
UD	FRENTE PLACARD CORREDIZO CEDRO M/CHAPA C/BAULERA 2.00x2.40M
M2	CALEFACCION P/RADIADOR ALUM. C/CAÑERIA
UD	ALARMA DETECTOR DE HUMO X-28 DS 106W
KIT	ALARMA KIT CASA X-28 INALAMBRICA DOMICILIARIA 2 ZONAS
KIT	ALARMA KIT CASA X-28 INALAMBRICA DOMICILIARIA 4 ZONAS
KIT	ALARMA KIT CASA X-28 INALAMBRICA DOMICILIARIA 8 ZONAS
UD	ALARMA DETECTOR MONOXIDO DE CARBONO AUTONOMO DIGITAL
M2	PAVIMENTO DE BLOQUES INTERTRABADOS (8x16x20)
M2	PAVIMENTO DE HºAº

Apéndice 1

ESTIMACION DE COSTO DETALLADA

ADZEC Instituto de Estudio de Costos del Distrito 2 - Estimacion de costo detallada

Estimacion de costo detallada



TERMINACION: STANDARD
 PROYECTO: Casa Fernandez
 ALTERNATIVA: STD-duplex
 DIR. PROYECTO: Lepida 55
 COMITENTE: Jose Luis Fernandez
 DOMICILIO: Leroque 550 Benfield

MORFOLOGÍA:
 COEF. FORMA: 1
 PERIODO: 2019 - Dic
 EMAIL: jlfernandez@gmail.com
 TELEFONO: 5085-9000

TAREAS PRELIMINARES						
#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1.1	CARTEL DE OBRA	UD	1.00	4,992.38	4,992.38	2.68
1.2	LIMPIEZA DE TERRENO A MANO	M2	300.00	307.46	92,238.00	49.58
1.3	CASILLA DE MADERA PARA OBRADOR	M2	10.77	1,797.33	19,357.24	10.40
1.4	BAÑOS QUÍMICOS C/TRANS-LIMPIEZA E INSUMOS	MES	2.00	7,650.00	15,300.00	8.22
1.5	CERCO DE OBRA PANELES DE MADERA Y CHAPA	ML	10.00	2,037.53	20,375.30	10.95
1.6	REPLANTEO-ARMADO DE CABALETES Y TENDIDO DE SELOS	M2	127.80	264.34	33,782.65	18.36
Subtotal:					186,045.58	3.23

MOVIMIENTO DE SUELOS Y EXCAVACIONES						
#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
2.1	LIMPIEZA Y DESBROCE DE TERRENO A MANO	M2	89.80	76.87	6,902.93	3.68
2.2	RETIRO-CAPA TIERRA VEGETAL A MANO	M2	89.80	128.11	11,504.28	6.19
2.3	APISONADO DE TIERRA CON PISONES A MANO	M2	89.80	115.30	10,353.94	5.57
Subtotal:					28,761.14	0.50

DESAGUES Y CLOACAS						
#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
3.1	CAMARA INSPECCIÓN PVC 60x80x60 CM.	UD	1.00	6,406.69	6,406.69	33.27
3.2	CAÑERÍA ENTERRADA A WADUCT 110MM	ML	30.00	480.19	14,405.70	76.07
3.3	CAMARA DESENGRASADORA PLASTICA	UD	1.00	2,977.95	2,977.95	15.35
3.4	BAJADA A WADUCT 110 MM.	ML	3.30	548.29	1,809.36	9.59
3.5	CONEXION CLOACAS EN VEREDA PROPIA, PVC	UD	1.00	2,399.68	2,399.68	12.54
3.6	EMBUDO HORIZONTAL A WADUCT 20*20	UD	1.00	771.22	771.22	4.08
Subtotal:					28,770.60	0.50

FUNDACIONES Y CIMENTOS						
#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
4.1	BASES CENTRICAS 1PA" EN SITU 1.00mx1.00mx1.30m C/EXCAVACION	UD	19.00	11,324.33	215,162.27	114.55
4.2	ENCADENADO INFERIOR EN IP 8.20X.25M BAJO NIVEL C/EXCAVACION	ML	54.18	1,306.85	70,761.79	37.75
Subtotal:					285,924.06	152.30

CONTRAPISOS Y CARPETAS						
#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%

5.1	CONTRAPISO 10" POBRE SOBRE LOSA 0.08 ESP.	M2	38.00	696.92	26,254.96	15.24
5.2	CONTRAPISO 10" POBRE SOBRE TERRENO NATURAL 0,12M ESP.	M2	89.80	986.83	88,078.53	51.13
5.3	CARPETA REFORZADA PARA COLOCAR 3CM	M2	127.80	453.26	57,926.63	33.63
Subtotal:					172,260.12	2.99

ESTRUCTURAS						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
6.1	ESCALON PARA ESCALERA DE 10" A" HASTA 1.50M	UD	16.00	20,618.33	329,293.28	34.74
6.2	LOSA 10" A" 0.08M ESP.	M2	38.00	8,411.31	319,629.78	34.67
6.3	COLUMNAS DE 10" A" 20x12x000 INCORPORADAS A MAMPOSTERIA	UD	31.00	3,699.10	114,672.10	12.44
6.4	ENCADENADO SUPERIOR 10"A" 20x20 SOBRE MURO	ML	90.98	1,840.31	167,431.40	18.16
Subtotal:					922,026.56	15.99

ALBAÑILERIA-MAMPOSTERIAS Y TABIQUES						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
7.1	MAMPOSTERIA LADRILLO HUECO PORTANTE 19CM	M2	104.00	1,293.87	134,479.28	29.36
7.2	TABIQUE LADRILLOS HUECOS 10 (1x18x33)	M2	54.65	825.72	45,125.60	9.78
7.3	MAMPOSTERIA LADRILLO COMUN 30 (MEZCLA 4:2:8)	M2	115.82	2,390.86	276,908.41	60.04
7.4	BASE DE MAMPOSTERIA 10" TABIQUE RESERVA	UD	1.00	4,678.71	4,678.71	1.01
Subtotal:					461,192.99	8.00

REVOQUES Y CIELORRASOS						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
8.1	ENLUCIDO DE YESO SOBRE ENGROSADO REFORZADO	M2	217.36	686.11	149,132.87	20.75
8.2	REVOQUE GRUESO BAJO REVESTIMIENTO	M2	73.84	628.33	46,395.89	6.45
8.3	REVOQUE EXTERIOR A LA CAL COMPLETO	M2	115.82	928.97	107,708.13	14.98
8.4	REVOQUE EXTERIOR COMPLETO CON REVESTIMIENTO TEXTURIZABLE	M2	104.00	1,873.49	194,842.96	27.11
8.5	CIELORRASO APLICADO DE YESO	M2	38.00	526.56	19,781.28	2.75
8.6	TAPARROLLO ARMADO DE YESO	ML	12.00	1,745.85	20,950.20	2.91
8.7	CIELORRASO YESO ARMADO EN MADERA LUZ: 6.00M	M2	89.80	2,004.43	179,997.81	25.04
Subtotal:					718,811.34	12.47

CUBIERTAS						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
9.1	CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA ONDULADA Nº24 C/EST. METALICA	M2	112.67	3,564.21	401,579.54	100.00
Subtotal:					401,579.54	6.96

CINGUERIA						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
10.1	BAJADA PLUVIAL CINGUERIA RECTANGULAR	ML	6.60	638.12	4,211.59	29.45
10.2	CANAleta CINC 4" PRECIO PALOMA	ML	20.00	504.52	10,090.40	70.55
Subtotal:					14,301.99	0.25

AISLACIONES						
-------------	--	--	--	--	--	--

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
11.1	CAPA AISLADORA HORIZONTAL	M2	95.80	243.08	23,191.36	16.63
11.2	CAPA AISLADORA HORIZONTAL DOBLE EN PARED DE 0.30M	M2	69.96	508.55	35,578.16	25.51
11.3	CAPA AISLADORA HORIZONTAL DOBLE EN PARED DE 0.15M	ML	21.02	339.82	7,143.02	5.12
11.4	ASILACION AZOTADO IMPERMEABLE	ML	73.84	211.81	15,640.05	11.22
11.5	IMPERMEABILIZACION DE MUROS	M2	239.82	240.53	52,873.30	37.92
11.6	ASILACIÓN DE CONCRETO 1:2 IMPERMEABLE BAJO CARPETA	M2	16.40	306.39	5,024.88	3.60
Subtotal:					139,450.59	2.42

PISOS Y ZOCALOS						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
12.1	PISO DE BALDOSAS GRANÍTICO 40x60cm	M2	18.00	1,682.65	30,287.70	11.46
12.2	PISO DE PORCELLANATO IMPORTADO 30x30 CON KLAUKOL	M2	77.80	1,796.22	139,745.92	52.88
12.3	ZOCALO DE PORCELLANATO 30x8	ML	51.60	579.48	29,901.17	11.32
12.4	PISO FLOTANTE IMPORTADO BMM ROBLE CLARO CMANTA HUMEDAD	M2	32.00	1,445.85	46,267.20	17.51
12.5	ZOCALO ROBLE MDF 40x12x0.3MM COLOCADO	ML	32.00	563.93	18,045.76	6.83
Subtotal:					264,247.74	4.58

REVESTIMIENTOS						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
13.1	REVESTIMIENTO CERAMICA MALLA BLANCO-BLANCO 60x60	M2	31.20	2,640.33	82,378.30	52.29
13.2	REVESTIMIENTO CERAMICA 30x60 CIGUADA C/CLAUROL	M2	42.64	1,762.96	75,172.61	47.71
Subtotal:					157,550.91	2.73

MESADAS UMBRALES Y SOLIAS						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
14.1	MESADA COCINA DE 3ML. GRANITO SIERRA CHICA C/BAJA Y GRIFERIA STD	UD	1.00	32,047.87	32,047.87	96.21
14.2	UMbral DE GRANITO SIERRA CHICA	ML	1.00	1,261.81	1,261.81	3.79
Subtotal:					33,309.68	0.58

CARPINTERIA DE MADERA						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
15.1	PUERTA PLACA PINO C/MARCO CHAPA 70x200	UD	6.00	5,612.47	33,674.82	10.78
15.2	INTERIOR PLACARD MELAMINA BLANCA 2.00MLx2.00 C/CAJONES Y BARRAL	UD	2.00	14,985.60	29,971.20	9.60
15.3	FRONTE PLACARD CORREDIZO ALUMINO Y MELAMINA 2.00x2.40M	UD	2.00	13,607.36	27,214.72	8.72
15.4	TAPARROLLO EMBUTIR AGLOM. ENCHAPADO CEDRO	ML	12.00	356.88	4,282.56	1.37
15.5	CORTINA ENROLLAR COMÚN RAULÍ C/ACCESORIOS	M2	17.60	12,336.28	217,118.53	69.53
Subtotal:					312,261.83	5.42

CARPINTERIA DE CHAPA Y HERRERIA						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
16.1	BARANDA MODULAR 4" P/ESCALERA	ML	5.12	10,539.99	53,964.75	71.93
16.2	PUERTA ENTRADA DOBLE CHAPA LISA INYECTADA SEGURIDAD 90x200	UD	1.00	21,056.85	21,056.85	28.07
Subtotal:					75,021.60	1.30

CARPINTERIA DE ALUMINIO Y PVC						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
17.1	VENT ALUM COLOR CORR 2H LINEA MODERNA CPREM Y MOSQ	M2	19.04	10,452.37	199,013.12	100.00
Subtotal:					199,013.12	3.45

VIDRIERIA Y TRASLUCIDOS						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
18.1	ESPEJO PLATEADO 6 MM	M2	1.60	7,263.45	11,621.52	8.54
18.2	VIDRIO LAMINADO SIMPLE 3+3 INTRAL INCOLO.	M2	17.60	6,940.98	122,179.85	89.77
18.3	VIDRIO FANTASIA STIPOLITE INCOLORO 4MM	M2	1.44	1,598.56	2,301.93	1.69
Subtotal:					136,102.29	2.36

INSTALACIONES ELECTRICAS Y DOMOTICA						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
19.1	CONDICION MONOFASICA AEREA P/ELECTRICIDAD Y GASTOS TRAMITA	UD	1.00	7,886.00	7,886.00	8.17
19.2	MODULO PILAR MONOFASICO GUABALINA Q/ELEC. MINIMA-MEDIA	UD	1.00	18,181.65	18,181.65	18.85
19.3	TABLERO SECCIONAL P/VIVIENDA 12 BOCAS	UD	1.00	6,508.84	6,508.84	6.75
19.4	BOCA IUG Q/ELECTR. MINIMA-MEDIA	UD	13.00	2,186.88	28,430.44	29.40
19.5	BOCA TUG Q/ELECTR. MINIMA-MEDIA	UD	16.00	1,836.11	29,377.76	30.46
19.6	BOCA IUE Q/ELECTR. MINIMA-MEDIA	UD	1.00	2,186.88	2,186.88	2.26
19.7	BOCA TUE Q/ELECTR. MINIMA-MEDIA	UD	2.00	1,982.61	3,964.82	4.11
Subtotal:					96,444.59	1.67

INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES E INFORMATICAS						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
20.1	PORTERO ELECTRICO VIVIENDA UNIFAMILIAR	UD	1.00	10,727.55	10,727.55	51.38
20.2	ANTENA TV DIGITAL	GL	1.00	10,150.79	10,150.79	48.62
Subtotal:					20,878.34	0.36

ILUMINACION						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
21.1	COLOCACION LUZ EMERGENCIA CON ARTEFACTO	UD	1.00	4,054.68	4,054.68	16.80
21.2	ILUMINARIA LED SICA SUPERFICIAL 24W CUADRADO LUZ DIA INTERIOR	UD	13.00	1,544.21	20,074.73	83.20
Subtotal:					24,129.41	0.42

INSTALACIONES SANITARIAS						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
22.1	CONDICION AGUA TERMOPUSION 20MM 3/4" EN VEREDA PROPIA	UD	1.00	2,528.65	2,528.65	2.88
22.2	TANQUE DE BOMBEO PLASTICO 400LTS C/FLOTANTE Y BOMBA	UD	1.00	27,088.12	27,088.12	30.85
22.3	TANQUE 850LTS. MULTICAPA C/FLOTANTE Y COLECTOR 1/2"	UD	1.00	20,682.35	20,682.35	23.56
22.4	INSTALACION BAÑO AGUA F-C HD+PPL	UD	1.00	19,025.98	19,025.98	21.67
22.5	INSTALACION COCINA AGUA F-C HD+PPL	UD	1.00	9,571.23	9,571.23	10.90
22.6	INSTALACION TOIL AGUA F-C HD+PPL	UD	1.00	8,901.40	8,901.40	10.14
Subtotal:					87,797.73	1.52

PROVISION E INSTALACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
23.1	BAÑERA FERRUM BLANCA 1.70M CON GRIFERIA LINEA STANDARD	UD	1.00	31,072.91	31,072.91	19.89
23.2	INODORO C/MOCHILA Y COLOCACION LINEA STANDARD	UD	2.00	23,552.32	47,104.64	30.35
23.3	BIDET CON GRIFERIA Y COLOCACION LINEA STANDARD	UD	1.00	16,985.74	16,985.74	10.87
23.4	LAVATORIO CON GRIF. Y COLOCACION LINEA STANDARD	UD	2.00	21,980.41	43,960.82	28.34
23.5	ACCESORIOS DE APLICAR LINEA STANDARD CON COLOCACION	UD	2.00	8,559.98	17,119.96	10.96
Subtotal:					156,244.07	2.71

INSTALACIONES TERMOMECAICAS						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
24.1	EQUIPO SPLIT 5000 FRIGORIAS (FRIO+CALOR)	UD	1.00	46,318.18	46,318.18	100.00
Subtotal:					46,318.18	0.80

MUEBLES Y ACCESORIOS DE COCINA						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
25.1	AMOBILAMIENTO COCINA STD	ML	1.00	97,284.98	97,284.98	91.34
25.2	CAMPANA SEMICIRCULAR 60CM COLOR COLOCADA	UD	1.00	9,226.08	9,226.08	8.66
Subtotal:					106,511.06	1.85

INSTALACION DE GAS						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
26.1	INSTALACION GAS NATURAL INTERNA MINIMA	UD	1.00	13,994.91	13,994.91	34.89
26.2	CONEXION INDIVIDUAL GAS C/PLANOS-MEDIDOR Y REGULADOR	UD	1.00	26,112.87	26,112.87	65.11
Subtotal:					40,107.78	0.70

ARTEFACTOS DE GAS						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
27.1	COCINA 4 HORNALLAS Y HORNO	UD	1.00	19,431.96	19,431.96	44.73
27.2	TERMOTANQUE A GAS 130 LTS	UD	1.00	24,006.29	24,006.29	55.27
Subtotal:					43,438.25	0.75

PINTURA Y DECORACION						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
28.1	PINTURA AL LATEX COMPLETA SOBRE CIELORRISO	M2	127.80	381.00	48,691.80	25.45
28.2	PINTURA LATEX MATE COMPLETA SOBRE MURO	M2	217.36	476.38	103,541.88	53.43
28.3	PINTURA CON ESMALTE SINTETICO COMPLETA SOBRE METAL	M2	10.50	720.14	7,561.47	3.95
28.4	PINTURA CON BARNIZ PMADERA SATINADO 2 MANOS	M2	57.20	574.34	32,846.53	17.17
Subtotal:					191,341.59	3.32

LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
29.1	AYUDA DE GREMIOS VIVIENDA UNIFAMILIAR	M2	127.80	1,071.34	136,917.25	82.29
29.2	LIMPIEZA DE VIVIENDAS Y LOCALES	M2	127.80	236.60	29,470.68	17.71

Subtotal:	166,387.93	2.89
-----------	------------	------

INCLUSIONES						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
3	PARILLA	UD	1.00	200.00	200.00	0.08
3	Piso radiante	M2	50.00	5,000.00	250,000.00	99.92
Subtotal:					250,200.00	4.34

Costo Directo:	5,766,430.63
----------------	--------------

Porcentajes	Subtotal	%
Gastos Generales	691,971.68	0.12
Beneficios	1,614,600.58	0.25
I.V.A.	1,695,330.61	0.21
Porcentajes	4,001,902.86	

Costo de Obra	9,768,333.49
----------------------	---------------------

Observaciones del proyecto:

Vivienda unifamiliar

Observaciones de la alternativa:

Entre medianeras

ESTIMACION DE COSTO

ADZEC Instituto de Estudio de Costos del Distrito 2 - Estimación de costo

Estimación de costo



TERMINACION: STANDARD
 PROYECTO: Casa Fernandez
 ALTERNATIVA: STD-duplex
 DIR. PROYECTO: Laprida 55
 COMITENTE: Jose Luis Fernandez
 DOMICILIO: Larroque 550 Barfield

MORFOLOGÍA:
 COEF. FORMA: 1
 PERIODO: 2019 - Dic
 EMAIL: jlfernandez@gmail.com
 TELEFONO: 5088-9000

TAREAS PRELIMINARES						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	CARTEL DE OBRA	UD	1.00	8,457.092	8,457.09	4.55
2	LIMPIEZA DE TERRENO A MANO	M2	300.00	520.837	156,251.17	83.99
3	CASILLA DE MADERA PARA OBRADOR	M2	10.77	3,044.677	32,791.17	17.43
4	BAÑOS QUIMICOS C/TRANSP.-LIMPIEZA E INSUMOS	MES	2.00	12,959.100	25,918.20	13.93
5	CERCO DE OBRA PANELES DE MADERA Y CIAPA	ML	10.00	3,451.576	34,515.76	18.55
6	REPLANTEO-ARMADO DE CABALETES Y TENEDERO DE HILOS	M2	127.80	447.792	57,227.81	30.76
Subtotal:					315,161.21	5.47

MOVIMIENTO DE SUELOS Y EXCAVACIONES						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	LIMPIEZA Y DESTROCE DE TERRENO A MANO	M2	89.80	130.218	11,690.56	40.66
2	RETIRO CAPA TIERRA VEGETAL A MANO	M2	89.80	217.018	19,488.25	67.76
3	APISONADO DE TIERRA CON PISONES A MANO	M2	89.80	195.318	17,539.57	60.98
Subtotal:					48,721.38	0.84

DESAGUES Y CLOACAS						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	CAMARA INSPECCIÓN PVC 600x600 CM.	UD	1.00	10,852.933	10,852.93	37.72
2	CAÑERÍA ENTERRADA A WADUCT 110MM	ML	30.00	813.442	24,403.26	84.82
3	CAMARA DESNGRASADORA PLASTICA	UD	1.00	5,044.647	5,044.65	17.53
4	BAJADA A WADUCT 110 MM.	ML	3.30	928.803	3,065.85	10.65
5	CONEXION CLOACAS EN VEREDA PROPIA, PVC	UD	1.00	4,065.058	4,065.06	14.13
6	EMBUDO HORIZONTAL A WADUCT 20*20	UD	1.00	1,306.447	1,306.45	4.54
Subtotal:					48,737.39	0.85

FUNDACIONES Y CIMIENTOS						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	BASES CENTRICAS 1PA" EN SITU 1.00mx1.00mx1.30m C/EXCAVACION	UD	19.00	19,183.415	364,484.89	127.48
2	ENCADENADO INTERIOR EN IP" 8-20X.25M BAJO NIVEL C/EXCAVACION	ML	54.18	2,312.449	119,876.47	41.92
Subtotal:					484,355.36	8.40

CONTRAPISOS Y CARPETAS						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%

Fecha de Impresión: 19-02-2020 15:18:50

Página 1/8

Juan Carlos Carrivale Met: CAPSA

1	CONTRAPISO 10" POBRE SOBRE LOSA 0.08 ESP.	M2	38.00	1,170.418	44,475.90	25.82
2	CONTRAPISO 10" POBRE SOBRE TERRENO NATURAL 0,12M ESP.	M2	89.80	1,661.526	149,205.04	86.62
3	CARPETA REFORZADA PARA COLOCAR 3CM	M2	127.80	767.822	98,127.71	56.96
Subtotal:					291,808.65	5.06

ESTRUCTURAS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	ESCALON PARA ESCALERA DE 10" A" HASTA 1.50M	UD	16.00	33,911.051	542,576.82	58.85
2	LOSA 10" A" 0.08M ESP.	M2	38.00	14,248.759	541,452.85	58.72
3	COLUMNAS DE 10" A" 20x12x00 INCORPORADAS A MAMPOSTERIA	UD	31.00	6,266.275	194,254.54	21.07
4	ENCADENADO SUPERIOR 10"A" 20x20 SOBRE MURO	ML	90.98	3,117.485	283,628.80	30.76
Subtotal:					1,561,913.00	27.09

ALBAÑILERIA-MAMPOSTERIAS Y TABIQUES

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	MAMPOSTERIA LADRILLO HUECO PORTANTE 18CM	M2	104.00	2,190.461	227,807.90	49.40
2	TABIQUE LADRILLOS HUECOS 10 (8x18x33)	M2	54.65	1,398.770	76,442.76	16.58
3	MAMPOSTERIA LADRILLO COMUN 30 (MEZCLA 1:2:8)	M2	115.82	4,050.117	469,084.53	101.71
4	BASE DE MAMPOSTERIA PITANQUE RESERVA	UD	1.00	7,925.735	7,925.73	1.72
Subtotal:					781,260.93	13.55

REVOQUES Y CIELORRASOS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	ENLUCIDO DE YESO SOBRE ENGROSADO REFORZADO	M2	217.36	1,162.270	252,631.08	35.15
2	REVOQUE GRUESO BAJO REVESTIMIENTO	M2	73.84	1,064.391	78,594.63	10.93
3	REVOQUE EXTERIOR A LA CAL COMPLETO	M2	115.82	1,575.369	182,459.26	25.38
4	REVOQUE EXTERIOR COMPLETO CON REVESTIMIENTO TEXTURABLE	M2	104.00	3,173.692	330,063.97	45.92
5	CIELORRASO APLICADO DE YESO	M2	38.00	881.829	33,509.49	4.66
6	TAPARROLLO ARMADO DE YESO	ML	12.00	2,977.639	35,491.67	4.94
7	CIELORRASO YESO ARMADO EN MADERA LUZ: 6.00M	M2	89.80	3,395.504	304,916.30	42.42
Subtotal:					1,217,666.40	21.12

CUBIERTAS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA ONDULADA Nº24 C/EST. METALICA	M2	112.67	6,037.772	680,275.74	109.40
Subtotal:					680,275.74	11.80

CINGUERIA

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	BAJADA PLUVIAL CINGUERIA RECTANGULAR	ML	6.00	1,080.975	7,134.44	49.88
2	CANAleta CINC 4" PESCO PALOMA	ML	20.00	854.657	17,093.14	119.52
Subtotal:					24,227.57	0.42

 AISLACIONES

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	CAPA AISLADORA HORIZONTAL	M2	95.80	410.084	39,286.00	28.17
2	CAPA AISLADORA HORIZONTAL DOBLE EN PARED DE 0.30M	M2	69.96	861.484	60,268.40	43.22
3	CAPA AISLADORA HORIZONTAL DOBLE EN PARED DE 0.15M	ML	21.02	575.655	12,106.27	8.68
4	ASLACION AZOTADO IMPERMEABLE	ML	73.84	358.806	26,494.25	19.00
5	IMPERMEABILIZACION DE MUROS	M2	219.82	407.458	89,567.38	64.23
6	ASLACIÓN DE CONCRETO 1:2 IMPERMEABLE BAJO CARPETA	M2	16.40	519.025	8,512.00	6.10
Subtotal:					236,229.30	4.10

PISOS Y ZOCALOS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	PISO DE BALDOSAS GRANÍTICO 40x60cm	M2	18.00	2,850.409	51,307.36	19.42
2	PISO DE PORCELLANATO IMPORTADO 30x30 CON KLAUKOL	M2	77.80	3,042.797	236,729.58	89.59
3	ZOCALO DE PORCELLANATO 30x8	ML	51.60	981.639	50,652.58	19.17
4	PISO FLOTANTE IMPORTADO 8MM ROBLE CLARO CMANTA HUMEDAD	M2	32.00	2,449.270	78,376.64	29.66
5	ZOCALO ROBLE MDF 40x12x6.8MM COLOCADO	ML	32.00	955.297	30,569.52	11.57
Subtotal:					447,635.68	7.76

REVESTIMIENTOS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	REVESTIMIENTO CERAMICA MALLA BLANCO-BLANCO 60x60	M2	31.20	4,472.719	139,548.83	88.57
2	REVESTIMIENTO CERAMICA 30x60 CIGUADA C/CLAUKEOL	M2	42.64	2,986.454	127,342.41	80.83
Subtotal:					266,891.24	4.63

MESADAS UMBRALES Y SOLIAS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	MESADA COCINA DE 3ML GRANITO SIERRA CHICA C/BACHA Y GRIFERIA STD	UD	1.00	54,289.092	54,289.09	162.98
2	UMBRAL DE GRANITO SIERRA CHICA	ML	1.00	2,137.596	2,137.51	6.42
Subtotal:					56,426.60	0.98

CARPINTERIA DE MADERA

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	PUERTA PLACA PISO C/MARCO CHAPA 70x200	UD	6.00	9,507.524	57,045.15	18.27
2	INTERIOR PLACARD MELAMINA BLANCA 2.00MLx2.00 C/CAJONES Y BARRAL	UD	2.00	25,385.606	50,771.21	16.26
3	FRONTE PLACARD CORREDIZO ALUMINIO Y MELAMINA 2.00x2.40M	UD	2.00	23,050.868	46,101.74	14.76
4	TAPARROLLO EMBUTIR AGLOM. ENCIAPADO CEDRO	ML	12.00	604.555	7,254.66	2.32
5	CORTINA ENROLLAR COMÚN RAULÍ C/ACCESORIOS	M2	17.60	20,897.658	367,796.79	117.79
Subtotal:					528,971.54	9.17

CARPINTERIA DE CHAPA Y HERRERIA

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	BARANDA MODULAR A" P/ESCALERA	ML	5.12	17,854.743	91,416.28	121.85
2	PUERTA ENTRADA DOBLE CHAPA LISA INYECTADA SEGURIDAD 90x200	UD	1.00	35,676.304	35,676.30	47.55
Subtotal:					127,086.59	2.20

CARPINTERIA DE ALUMINIO Y PVC

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	VENT ALLUM COLOR CORR 2H LINEA MODERNA CPREM Y MOGQ	M2	19.04	17,706.315	337,128.23	169.40
Subtotal:					337,128.23	5.85

VIDRIERIA Y TRASLUCIDOS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	ESPEJO PLATEADO 6 MM	M2	1.60	12,504.284	19,686.85	14.46
2	VIDRIO LAMINADO SIMPLE 3+3 BTRAL INCOLO.	M2	17.60	11,758.714	206,978.97	152.07
3	VIDRIO FANTASIA STIPOLITE INCOLORO 4MM	M2	1.44	2,787.961	3,899.46	2.87
Subtotal:					230,557.29	4.00

INSTALACIONES ELECTRICAS Y DOMOTICA

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	CONEXION MONOFASICA AEREA P/ELECTRICIDAD Y GASTOS TRAMITA	UD	1.00	13,348.720	13,348.72	13.84
2	MODULO PILAR MONOFASICO C/ABALINA O/ELEC. MINIMA-MEDIA	UD	1.00	30,799.715	30,799.72	31.94
3	TABLERO SECCIONAL P/VIVIENDA 12 BOCAS	UD	1.00	11,025.975	11,025.97	11.43
4	BOCA IUG O/ELECTR. MINIMA-MEDIA	UD	13.00	3,694.411	48,027.34	49.80
5	BOCA TUG O/ELECTR. MINIMA-MEDIA	UD	16.00	3,130.370	49,705.93	51.60
6	BOCA IUE O/ELECTR. MINIMA-MEDIA	UD	1.00	3,694.411	3,694.41	3.83
7	BOCA TUE O/ELECTR. MINIMA-MEDIA	UD	2.00	3,357.525	6,715.05	6.96
Subtotal:					163,377.14	2.83

INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES E INFORMATICAS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	PORTERO ELECTRICO VIVIENDA UNIFAMILIAR	UD	1.00	18,172.470	18,172.47	87.64
2	ANTENA TV DIGITAL	GL	1.00	17,195.438	17,195.44	82.36
Subtotal:					35,367.91	0.61

ILUMINACION

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	COLOCACION LUZ EMERGENCIA CON ARTEFACTO	UD	1.00	6,868.628	6,868.63	28.47
2	LUMINARIA LED SICA SUPERFICIAL 24W CUADRADO LUZ DIA INTERIOR	UD	13.00	2,615.892	34,006.59	140.93
Subtotal:					40,875.22	0.71

INSTALACIONES SANITARIAS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	CONEXION AGUA TERMOPUSION 25MM 3/4" EN VEREDA PROPIA	UD	1.00	4,283.533	4,283.53	4.88
2	TANQUE DE BOMBEO PLASTICO 400LTS C/FLOTANTE Y BOMBA	UD	1.00	45,887.275	45,887.28	52.36
3	TANQUE 85LTS. MULTICAPA C/FLOTANTE Y COLECTOR ID	UD	1.00	35,035.961	35,035.96	39.91
4	INSTALACION BAÑO AGUA F-C ID+PPL	UD	1.00	32,236.030	32,236.01	36.71
5	INSTALACION COCINA AGUA F-C ID+PPL	UD	1.00	16,213.664	16,213.66	18.47
6	INSTALACION TOIL AGUA F-C ID+PPL	UD	1.00	15,078.972	15,078.97	17.17
Subtotal:					148,729.35	2.58

PROVISION E INSTALACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS						
#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	BAÑERA FERRUM BLANCA 1.70M CON GRIFERIA LINEA STANDARD	UD	1.00	52,637.530	52,637.51	33.69
2	INODORO C/MOCHILA Y COLOCACION LINEA STANDARD	UD	2.00	39,897.630	79,795.26	51.07
3	BIDET CON GRIFERIA Y COLOCACION LINEA STANDARD	UD	1.00	28,773.844	28,773.84	18.42
4	LAVATORIO CON GRIF. Y COLOCACION LINEA STANDARD	UD	2.00	37,234.835	74,469.63	47.66
5	ACCESORIOS DE APLICAR LINEA STANDARD CON COLOCACION	UD	2.00	14,506.686	29,003.21	18.56
Subtotal:					264,677.45	4.59

INSTALACIONES TERMOMECAICAS						
#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	EQUIPO SPLIT 5000 FRIGORIAS (FRIO/CALOR)	UD	1.00	78,463.997	78,463.00	169.40
Subtotal:					78,463.00	1.36

MUEBLES Y ACCESORIOS DE COCINA						
#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	AMUEBLAMIENTO COCINA STD	ML	1.00	164,806.756	164,806.76	154.73
2	CAMPANA SEMICIRCULAR 60CM COLOR COLOCADA	UD	1.00	15,628.980	15,628.98	14.67
Subtotal:					180,429.74	3.13

INSTALACION DE GAS						
#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	INSTALACION GAS NATURAL INTERNA MINIMA	UD	1.00	23,707.378	23,707.38	59.11
2	CONEXION INDIVIDUAL GAS C/PLANOS-MEDIDOR Y REGULADOR	UD	1.00	44,235.202	44,235.20	110.29
Subtotal:					67,942.58	1.18

ARTEFACTOS DE GAS						
#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	COCINA 4 HORNALLAS Y HORNO	UD	1.00	32,917.740	32,917.74	75.78
2	TERMOTANQUE A GAS 130 LTS	UD	1.00	40,666.655	40,666.66	93.62
Subtotal:					73,584.40	1.28

PINTURA Y DECORACION						
#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	PINTURA AL LATEX COMPLETA SOBRE CILORRASO	M2	127.80	645.414	82,483.91	43.11
2	PINTURA LATEX MATE COMPLETA SOBRE MURO	M2	217.36	796.824	173,197.68	96.52
3	PINTURA CON ESMALTE SINTETICO COMPLETA SOBRE METAL	M2	10.50	1,219.917	12,809.13	6.69
4	PINTURA CON BARNIZ P/MADERA SATINADO 2 MANOS	M2	57.20	972.763	55,640.02	29.08
Subtotal:					324,132.66	5.62

LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS						
#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	AYUDA DE GREMIOS VIVIENDA UNIFAMILIAR	M2	127.80	1,814.850	231,937.82	139.40
2	LIMPIEZA DE VIVIENDAS Y LOCALES	M2	127.80	390.636	49,923.33	36.00

Subtotal:	281,861.16	4.89
-----------	------------	------

INCLUSIONES						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
3	PARILLA	UD	1.00	338.80	338.80	0.14
3	Piso radiante	M2	50.00	5,000.00	423,500.00	169.26
Subtotal:					423,838.80	7.35

Costo de Obra:	9,768,333.49
----------------	--------------

Costo de Obra	9,768,333.49
----------------------	---------------------

Observaciones del proyecto:

Vivienda unifamiliar

Observaciones de la alternativa:

Entre medianeras

SÍNTESIS

IDZEC Instituto de Estudio de Costos del Distrito 2 - Síntesis

Síntesis



TERMINACION: STANDARD
 PROYECTO: Casa Fernandez
 ALTERNATIVA: STD-duplex
 DIR. PROYECTO: Laprida 55
 COMITENTE: Jose Luis Fernandez
 DOMICILIO: Larroque 550 Barfield

MORFOLOGÍA:
 COEF. FORMA: 1
 PERIODO: 2019 - Dic
 EMAIL: jlfernandez@gmail.com
 TELEFONO: 5085-9000

Cod.	Capítulos	Subtotal	%
1	TAREAS PRELIMINARES	315,361.21	5.47
2	MOVIMIENTO DE SUELOS Y EXCAVACIONES	48,721.38	0.84
3	DESAGUES Y CLOACAS	48,737.39	0.85
4	FUNDACIONES Y CIMENTOS	484,355.36	8.40
5	CONTRAPIES Y CARPETAS	291,808.65	5.06
6	ESTRUCTURAS	1,561,913.00	27.09
7	ALBAÑILERIA-MAMPOSTERIAS Y TABIQUES	781,360.93	13.55
8	REVOQUES Y CIELORRASOS	1,217,666.40	21.12
9	CUBIERTAS	686,375.74	11.80
10	CINQUERÍA	24,327.57	0.42
11	AISLACIONES	236,329.30	4.10
12	PISOS Y ZOCALOS	447,615.68	7.76
13	REVESTIMIENTOS	266,891.24	4.63
14	MESADAS UMBRALES Y SOLIAS	56,426.60	0.98
15	CARPINTERÍA DE MADERA	528,971.54	9.17
16	CARPINTERÍA DE CHAPA Y HERRERÍA	127,086.59	2.20
17	CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC	337,128.23	5.85
18	VIDRIERÍA Y TRASLUCIDOS	230,557.29	4.00
19	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DOMOTICA	163,377.14	2.83
20	INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES E INFORMÁTICAS	35,367.91	0.61
21	ILUMINACIÓN	40,875.22	0.71
22	INSTALACIONES SANITARIAS	148,729.35	2.58
23	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS	264,677.45	4.59
24	INSTALACIONES TERMOMECANICAS	78,463.00	1.36
25	MUEBLES Y ACCESORIOS DE COCINA	180,429.74	3.13
26	INSTALACIÓN DE GAS	67,942.58	1.18
27	ARTEFACTOS DE GAS	73,584.40	1.28
28	PINTURA Y DECORACIÓN	324,132.66	5.62
29	LIMPIEZA Y AYUDA DE CREMOS	281,861.16	4.89
2	INCLISIONES	423,500.00	7.34
Costo de obra:		9,767,994.69	

Observaciones del proyecto:

Vivienda unifamiliar

Observaciones de la alternativa:

Entre medianeras

MEMORIA

IDDEC Instituto de Estudio de Costos del Distrito 2 - MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA DESCRIPTIVA



TERMINACION: STANDARD
 PROYECTO: Casa Fernandez
 ALTERNATIVA: STD-duplex
 DIR. PROYECTO: Laprida 55
 COMITENTE: Jose Luis Fernandez
 DOMICILIO: Larroque 550 Barfield

MORFOLOGÍA:
 COEF. FORMA: 1
 PERIODO: 2019 - Dic
 EMAIL: jlfernandez@gmail.com
 TELEFONO: 5088-0000

PLANILLAS DE LOCALES

Local	Cant	Lado	Ancho	Superficie	Perimetro	Nivel	Cerramiento
COCHERA	1	6.00	3.00	18.00	18.00	PLANTA BAJA	SEMICUBIERTO
COCINA	1	4.00	2.00	8.00	12.00	PLANTA BAJA	CUBIERTO
COMEDOR	1	5.00	4.00	20.00	18.00	PLANTA BAJA	CUBIERTO
TOILETTE	1	1.20	2.00	2.40	6.40	PLANTA BAJA	CUBIERTO
ESTAR	1	6.00	6.00	36.00	24.00	PLANTA BAJA	CUBIERTO
ESCALERA	1	3.00	1.80	5.40	9.60	PLANTA BAJA	CUBIERTO
BAÑO	1	2.00	3.00	6.00	10.00	1er PISO	CUBIERTO
DORMITORIO	2	4.00	4.00	32.00	32.00	1er PISO	CUBIERTO

PARAMETROS GENERALES

Nombre	Valor
Altura Locales	2.60
Tipo de Fundaciones	BASES
Tipo de Entrepiso	HORMIGON
Nivel de Terminaciones	STANDARD
Entre Med. o Perimetro Libre	e/ MEDIANERA
Ancho del Terreno	10.00
Frente de la Alternativa	10.00
Existe Suministro Agua Corriente	SI
Existe Red Cloaca	SI
Ubicacion	URBANA
Cubierta	DE CHAPA
Sup. Cubierta	109.80
Sup. Semicubierta	18.00
Sup. Descubierta	

Porcentaje	Subtotal	%
Gastos Generales	691,971.68	0.12
Beneficios	1,614,600.58	0.25

Fecha de Impresión: 18-02-2020 15:19:57

Página 1/2

Juan Carlos Carrivale Mat: CAPBA

L.V.A	1,695,330.61	0.21
Porcentajes	4,001,902.86	

Costo de obra 9,768,333.49

Observaciones del proyecto:

Vivienda unifamiliar

Observaciones de la alternativa:

Entre medianeras

Detalle por naturalezas



TERMINACION: STANDARD
PROYECTO: Cesta Fernandez
ALTERNATIVA: STD-duplex
DIR. PROYECTO: Lapida 55
COMITENTE: Jose Luis Fernandez
DOMICILIO: Larroque 550 Barfield

MORFOLOGÍA:
COEF. FORMA: 1
PERIODO: 2019 - Dic
EMAIL: jfernandez@gmail.com
TELEFONO: 50818-9200

TAREAS PRELIMINARES						
#	Descripción	UD	Maso de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros
1	CARTEL DE OBRA	UD	0.00	14,326.31	0.00	0.00
2	LIMPEZA DE TIERRNO A MANO	M2	264,090.89	0.00	0.00	0.00
3	CASILLA DE MADERA PARA OBRADOR	M2	5,649.92	40,894.38	0.00	0.00
4	BAÑOS QUÍMICOS C/TRANSF-LIMPEZA E INSUMOS	MES	0.00	0.00	43,905.43	0.00
5	CERCO DE OBRA PANELES DE MADERA Y CHIAPA	ML	11,426.88	47,042.72	0.00	0.00
6	REPLANTEO-ARMADO DE CASALLETES Y TENDIDO DE SELOS	M2	96,943.49	0.00	0.00	0.00
Subtotal			378,711.17	111,267.41	43,905.43	0.00

MOVIMIENTO DE SELOS Y EXCAVACIONES						
#	Descripción	UD	Maso de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros
1	LIMPEZA Y DESBROCE DE TIERRNO A MANO	M2	19,809.22	0.00	0.00	0.00
2	RETIRO CAPA TIERRA VEGITAL A MANO	M2	33,013.34	0.00	0.00	0.00
3	AFERONADO DE TIERRA CON FRONES A MANO	M2	29,712.31	0.00	0.00	0.00
Subtotal			82,534.88	0.00	0.00	0.00

DESAGUES Y CLOACAS						
#	Descripción	UD	Maso de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros
1	CAMARA INSPECCIÓN PVC 60x60x60 CM	UD	2,308.97	16,075.91	0.00	0.00
Subtotal						

2	CÁRTERA ENTERADA AWADUCT 110MM	ML	15,938.68	25,406.34	0.00	0.00	0.00	41,339.02
3	CÁMARA DESHIDRATADORA PLÁSTICA	UD	1,384.91	7,166.72	0.00	0.00	0.00	8,547.64
4	BAJADA AWADUCT 110 MM	ML	1,708.29	3,423.89	0.00	0.00	0.00	5,192.18
5	CONEXION CLOACAS EN VEREDA PROFIA PVC	UD	0.00	0.00	0.00	0.00	6,886.21	6,886.21
6	EMBUDO HORIZONTAL AWADUCT 20"20	UD	1,271.50	941.61	0.00	0.00	0.00	2,213.11
Subtotal:			22,672.35	53,002.47	0.00	0.00	6,886.21	

FUNDACIONES Y CIMENTOS

#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	BASES CENTRICAS 1P" A" N SITU 1.00mxd.60mxd.30m CIMENTACION	UD	110,419.22	507,018.01	0.00	0.00	617,437.23
2	ENCADENADO INTERIOR EN 1P" 6.20X.25M BAJO NIVEL CIMENTACION	ML	82,460.57	120,606.13	0.00	0.00	203,066.70
Subtotal:			192,879.79	627,618.14	0.00	0.00	

CONTRAPISOS Y CARPETAS

#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	CONTRAPISO 1P" PORRE SOBRE LOBA 0.08 ESP.	M2	34,746.07	40,528.61	66.95	0.00	75,341.63
2	CONTRAPISO 1P" PORRE SOBRE TERRENO NATURAL 0.12M ESP.	M2	108,851.85	140,663.26	237.51	0.00	249,752.42
3	CARPETA REFORZADA PARA COLOCAR XCM	M2	92,648.26	75,534.08	45.46	0.00	168,227.81
Subtotal:			236,246.19	257,725.95	349.72	0.00	

ESTRUCTURAS

#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	ESCALON PARA ESCALERA DE 1P" A" HASTA 1.50M	UD	64,111.80	855,013.03	0.00	0.00	919,124.83
2	LOBA 1P" A" 0.08M ESP.	M2	140,219.25	776,982.27	0.00	0.00	917,201.52
3	COLUMNAS DE 1P" A" 20x15x00 INCRORPORADAS A MAMPOSTERIA	UD	74,389.76	254,677.67	0.00	0.00	329,067.43
4	ENCADENADO SUPERIOR 1P" A" 20x20 SOBRE MURO	ML	218,528.46	261,997.93	0.00	0.00	480,466.39
Subtotal:			497,259.57	2,148,610.90	0.00	0.00	

ALBAÑILERIA-MAMPOSTERIAS Y TABIQUES

#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	MAMPONTERIA LADRILLO HUECO PORTANTE 18CM	M2	128,550.34	257,246.91	133.99	0.00	385,901.24
2	TABIQUE LADRILLO HUECOS 18 (Bd18x3)	M2	68,420.03	61,048.97	24.07	0.00	129,494.07
3	MAMPONTERIA LADRILLO COMEN 30 (MEZCLA 2:3)	M2	404,831.30	389,643.52	153.04	0.00	794,627.86
4	BASE DE MAMPONTERIA PITANQUE RESERVA	UD	4,589.25	8,802.53	4.42	0.00	13,426.20
Subtotal:			606,390.92	716,772.94	292.52	0.00	

REVOQUES Y CIELOBRASOS

#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	ENCUICADO DE YESO SOBRE ENCRUICADO REFORZADO	M2	318,543.97	100,320.91	95.73	0.00	427,960.61
2	REVOQUE GRUESO BAJO REVESTIMIENTO	M2	103,295.16	29,797.74	45.03	0.00	133,137.93
3	REVOQUE EXTERIOR A LA CAL COMPLETO	M2	235,544.84	71,403.96	137.34	0.00	306,986.14
4	REVOQUE EXTERIOR COMPLETO CON REVESTIMIENTO TEXTURIZABLE	M2	441,664.42	117,375.50	88.09	0.00	559,128.01
5	CIELOBRASO APLICADO DE YESO	M2	46,299.56	10,463.60	0.00	0.00	56,763.16
6	TAFERILLO ARMADO DE YESO	ML	27,828.42	32,289.20	5.29	0.00	60,122.91
7	CIELOBRASO YESO ARMADO EN MADERA LITZ: 6.00M	M2	331,353.44	185,141.92	15.21	0.00	516,530.58
Subtotal:			1,504,529.82	557,814.83	385.69	0.00	

CUBIERTAS

#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA ONDULADA N°24 CISTE METALICA	M2	487,301.82	665,086.87	0.00	0.00	1,152,388.68
Subtotal:			487,301.82	665,086.87	0.00	0.00	

CINGUERIA

#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	BALADA PLUVIAL CINGUERIA RECTANGULAR	ML	1,318.02	10,767.17	0.00	0.00	12,085.19
2	CANAleta CINC #1 PESCO PALOMA	ML	13,832.87	15,123.02	0.00	0.00	28,955.88
Subtotal:			15,151.48	25,890.19	0.00	0.00	

AISLACIONES						
#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros
1	CAPA AISLADORA HORIZONTAL	M2	48,825.13	17,710.18	16.23	0.00
2	CAPA AISLADORA HORIZONTAL DOBLE EN PARED DE 0.30M	M2	63,260.65	38,799.72	36.74	0.00
3	CAPA AISLADORA HORIZONTAL DOBLE EN PARED DE 0.15M	ML	12,718.78	7,771.78	7.48	0.00
4	AISLACION AZOTADO IMPERMEABILIZ	ML	31,218.70	13,626.42	12.51	0.00
5	IMPERMEABILIZACION DE MUROS	M2	45,835.65	105,892.30	0.00	0.00
6	AISLACION DE CONCRETO 1:2 IMPERMEABILIZ BAJO CARPETA	M2	9,694.28	4,718.15	2.78	0.00
Subtotal:			211,557.18	188,542.65	75.73	0.00

PISOS Y ZOCALOS						
#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros
1	PISO DE BALCONES GRANITICO 40x40x4	M2	19,840.84	67,695.26	19.21	0.00
2	PISO DE PORCELANATO IMPORTADO 30x30 CON ELAUKOL	M2	128,157.60	272,863.32	0.00	0.00
3	ZOCALO DE PORCELANATO 30x3	ML	42,411.53	43,394.02	0.00	0.00
4	PISO FLOTANTE IMPORTADO 10M ROBLE CLARO CMANTA HUMEDAD	M2	16,253.79	116,516.30	0.00	0.00
5	ZOCALO ROBLE MDF 40x12x45 10M COLOCADO	ML	16,529.10	35,245.80	0.00	0.00
Subtotal:			223,192.22	535,684.70	19.21	0.00

REVESTIMIENTOS						
#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros
1	REVESTIMIENTO CERAMICA MALLA BLANCO-BLANCO 60x60	M2	62,543.16	174,152.62	0.00	0.00
2	REVESTIMIENTO CERAMICA 30x60 CUARDA C/ELAUKOL	M2	85,065.65	130,692.81	0.00	0.00
Subtotal:			147,308.80	304,805.43	0.00	0.00

MESADAS UMBRALES Y SOLIAS						
#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros
1	MESADA COCINA DE 1M1 GRANITO SIERRA CERCA C/BACHA Y CRITERIA STD	UD	13,003.76	78,962.63	0.00	0.00
2	UMbral DE GRANITO SIERRA CERCA	ML	422.79	3,197.98	0.17	0.00
Subtotal:						

Subtotal:	13,426.49	82,160.02	0.17	0.00
-----------	-----------	-----------	------	------

CARPINTERIA DE MADERA						
#	Descripción	UD	Mazo de Ocho	Materiales	Mano de Ocho	Subtotal
1	PUERTA PLACA PISO O MARCO CHAPA 70x200	UD	10,925.59	83,703.54	0.00	94,629.13
2	INTERIOR PLACARD MELAMINA BLANCA 1.00ML/2.00 CILINDROS Y BARRAL	UD	12,850.70	70,175.72	0.00	83,026.42
3	FRENTE PLACARD CORREDIZO ALUMINIO Y MELAMINA 2.00x2.40M	UD	1,951.28	76,145.80	0.00	78,097.08
4	TAPABRILLO ENBUTIR AGLOM. ENCIAPADO CEDRO	ML	4,450.21	7,819.29	0.00	12,269.50
5	CORTINA ENBOLLAR COMEN BATEL CINCESORROR	M2	70,990.87	544,066.33	0.00	615,057.19
Subtotal:			109,148.98	786,928.90	0.00	896,077.88

CARPINTERIA DE CHAPA Y HERRERIA						
#	Descripción	UD	Mazo de Ocho	Materiales	Mano de Ocho	Subtotal
1	BARRANDA MODULAR APT FISCALIA	ML	4,995.29	149,863.87	0.00	154,859.16
2	PUERTA ENTRADA DOBLE CHAPA LISA INYECTADA SEGURIDAD 90x200	UD	1,603.85	58,821.66	0.00	60,425.51
Subtotal:			6,599.13	208,685.53	0.00	215,284.66

CARPINTERIA DE ALUMINIO Y PVC						
#	Descripción	UD	Mazo de Ocho	Materiales	Mano de Ocho	Subtotal
1	VENT ALUM COLOR COBR DE LINEA MODERNA C/REM Y MOSQ	M2	0.00	571,095.07	0.00	571,095.07
Subtotal:			0.00	571,095.07	0.00	571,095.07

VIDRIERIA Y TRASLUCIDOS						
#	Descripción	UD	Mazo de Ocho	Materiales	Mano de Ocho	Subtotal
1	ESPEJO PLATEADO 6 MM	M2	14,185.64	19,163.88	0.00	33,349.52
2	VIDRIO LAMINADO EMPL/LE 3+3 B/ETRAL INCOLO.	M2	14,113.94	336,485.36	0.00	350,599.30
3	VIDRIO FANTASIA STIPOLITE INCOLORO 4MM	M2	923.81	5,681.88	0.00	6,605.69
Subtotal:			29,223.29	361,340.92	0.00	390,564.21

INSTALACIONES ELECTRICAS Y DOMOTICA						
#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maginarias	Otros
1	CONEXION MONOFASICA AEREA FIELTRECIDAD Y GASTOS TRAMITA	UD	0.00	0.00	0.00	22,612.73
2	MODELO PLAR MONOFASICO-GASALINA OF ELEC. MINIMA-MEDIA	UD	10,625.63	18,991.36	0.00	22,612.73
3	TABLERO SECCIONAL P/VIVIENDA 12 BOCAS	UD	10,625.63	8,072.38	0.00	0.00
4	BOCA IUG OF ELECTR. MINIMA-MEDIA	UD	57,555.60	23,802.70	0.00	0.00
5	BOCA TUG OF ELECTR. MINIMA-MEDIA	UD	56,670.13	27,633.34	0.00	0.00
6	BOCA IUE OF ELECTR. MINIMA-MEDIA	UD	4,427.25	1,301.98	0.00	0.00
7	BOCA TUE OF ELECTR. MINIMA-MEDIA	UD	7,083.77	4,391.55	0.00	0.00
Subtotal			146,988.11	84,547.30	0.00	45,225.46

INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES E INFORMATICAS						
#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maginarias	Otros
1	PORTERO ELECTRICO VIVIENDA UNIFAMILIAR	UD	7,083.75	23,706.42	0.00	0.00
2	ANTENA TV DIGITAL	CL	7,407.58	21,691.11	0.00	0.00
Subtotal			14,521.70	45,391.53	0.00	0.00

ILUMINACION						
#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maginarias	Otros
1	COLOCACION LUZ EMERGENCIA CON ARTEFACTO	UD	3,541.88	8,093.58	0.00	0.00
2	LUMINARIA LED BOCA SUPERFICIAL 24W CUADRADO LUZ DIA INTERIOR	UD	24,791.49	32,811.64	0.00	0.00
Subtotal			28,333.37	40,909.22	0.00	0.00

INSTALACIONES SANTARIAS						
#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maginarias	Otros
1	CONEXION AGUA TERMOPULSION 20MM 3/4" EN VEREDA PROPIA	UD	2,302.94	4,923.36	0.00	0.00
2	TANQUE DE BOMBEO PLASTICO 40LTS C/FLOTANTE Y BOMBA	UD	3,541.88	21,491.91	52,692.26	0.00
3	TANQUE 85LTS. MULTICAPA C/FLOTANTE Y COLECTOR ID	UD	8,982.11	50,768.71	0.00	0.00
4	INSTALACION BAÑO AGUA F-C ID-PPL	UD	24,184.32	30,413.31	0.00	0.00
Subtotal			36,011.25	107,686.28	52,692.26	0.00

5	INSTALACION COCINA AGUA F-C 1D+PPL	UD	13,547.75	13,911.23	0.00	0.00	0.00	27,463.96
6	INSTALACION TOIL AGUA F-C 1D+PPL	UD	11,870.77	13,671.00	0.00	0.00	0.00	25,543.78
Subtotal:			64,029.76	135,225.52	52,692.26	0.00	0.00	

PROVISION E INSTALACION DE ARTERFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	BASTERA FERRUM BLANCA 1.70M CON GRIFERIA LINEA STANDARD	UD	4,427.35	84,740.59	0.00	0.00	89,167.94
2	INODORO CHMOCHILA Y COLOCACION LINEA STANDARD	UD	4,313.94	130,859.23	0.00	0.00	135,173.17
3	BIDET CON GRIFERIA Y COLOCACION LINEA STANDARD	UD	1,694.68	47,651.30	0.00	0.00	49,346.00
4	LAVATORIO CON GRIF. Y COLOCACION LINEA STANDARD	UD	2,969.62	123,181.95	0.00	0.00	126,151.57
5	ACCESORIOS DE APLICAR LINEA STANDARD CON COLOCACION	UD	3,509.29	45,618.78	0.00	0.00	49,128.07
Subtotal:			16,904.80	431,458.85	0.00	0.00	

INSTALACIONES TERMOMECANICAS

#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	EQUIPO SPLIT 5000 FRIGORIAS (FRIGOCALOR)	UD	14,348.18	118,568.14	0.00	0.00	132,916.32
Subtotal:			14,348.18	118,568.14	0.00	0.00	

MUEBLES Y ACCESORIOS DE COCINA

#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	AMUEBLAMIENTO COCINA STD	ML	55,834.51	223,337.96	0.00	0.00	279,172.47
2	CAMPANA SEMICIRCULAR 60CM COLOR COLOCADA	UD	1,770.94	24,764.55	0.00	0.00	26,535.49
Subtotal:			57,605.45	248,102.51	0.00	0.00	

INSTALACION DE GAS

#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	INSTALACION GAS NATURAL INTERNA MINIMA	UD	9,127.17	31,031.13	0.00	0.00	40,158.30
2	CONEXION INDIVIDUAL GAS C/PLANO MEDIDOR Y REGULADOR	UD	59,583.13	15,349.32	0.00	0.00	74,932.45
Subtotal:			68,712.30	46,380.45	0.00	0.00	

ARTES ACTOS DE GAS						
#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros
1	COCINA 4 HORNALLAS Y HORNO	UD	2,814.08	51,904.59	0.00	0.00
2	TERMO TANQUE A GAS 130 LTR	UD	3,168.51	65,726.81	0.00	0.00
	Subtotal:		6,006.59	118,645.41	0.00	0.00

PINTURA Y DECORACION						
#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros
1	PINTURA AL LATEX COMPLETA SOBRE CELOFRAGO	M2	111,881.52	27,947.42	0.00	0.00
2	PINTURA LATEX MATE COMPLETA SOBRE MURO	M2	145,987.04	147,468.33	0.00	0.00
3	PINTURA CON ESMALTE SINTETICO COMPLETA SOBRE METAL	M2	8,420.19	13,278.53	0.00	0.00
4	PINTURA CON BARNIZ P/MADERA SATINADO 2 MANOS	M2	32,109.66	62,147.67	0.00	0.00
	Subtotal:		298,398.41	250,682.05	0.00	0.00

LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS						
#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros
1	AYUDA DE GREMIOS VIVIENDA UNIFAMILIAR	M2	392,902.68	0.00	0.00	0.00
2	LIMPIEZA DE VIVIENDAS Y LOCALES	M2	84,570.90	0.00	0.00	0.00
	Subtotal:		477,473.59	0.00	0.00	0.00

INCLUSIONES						
#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros
3	PARRILLA	UD	169.40	169.40	0.00	0.00
4	Piso radiante	M2	169,400.00	254,100.00	0.00	0.00
	Subtotal:		169,569.40	254,269.40	0.00	0.00

Contenido

GENERALIDADES.....	3
Descripción del software.....	3
Actualización de precios.....	3
Acceso al software	3
ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO.....	5
INSTRUCCIONES DE USO	6
Proyectos	6
¿Cómo creo un nuevo proyecto?.....	6
Opciones en la pantalla “Proyectos”	7
Alternativas	7
¿Qué es una Alternativa?.....	7
¿Cómo creo una Alternativa?	8
Opciones en la pantalla “Alternativas”	9
¿Cómo me manejo en la pantalla Alternativas?	9
Niveles y Locales	10
¿Cómo me manejo con los niveles?.....	10
¿Cómo me manejo con los locales?.....	10
Porcentajes	12
¿Cómo me manejo en Porcentajes?	12
Interpolación.....	12
¿Cómo me manejo en Interpolación?.....	13
Inclusiones.....	13
¿Cómo me manejo en Inclusiones?	13
Exclusiones	15
¿Cómo me manejo en Exclusiones?.....	15
Resumen	15
Reportes.....	15
CAPÍTULO III.....	17
TABLA DE TERMINACIONES Y MATERIALES	17
Tabla de Materiales	17
TABLA DE PISOS –ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS.....	19
Tabla de Pisos y revestimientos.....	19
TABLA DE NIVELES DE ELECTRIFICACION	19
Niveles de Electrificación para viviendas	19

Tabla 3 - NIVELES DE ELECTRIFICACION PARA VIVIENDAS	19
SUPERFICIE m2 (LIMITE DE APLICACIÓN)	19
DEMANDA DE POTENCIA	19
Tabla 4 - INCLUSIONES PRE DEFINIDAS	20
Apéndice 1.....	21
ESTIMACION DE COSTO DETALLADA	21
ESTIMACION DE COSTO	27
SÍNTESIS	33
MEMORIA	35
ÍNDICE.....	45
VERSIONES.....	46

VERSIONES

Versión	Detalle	Fecha
1.0	Versión original	25/01/2020